



#0005001021

GREENLOUNGE - Wohnpark Forstgasse / Doppelwohnhäuser, Garten- und Penthousewohnungen

8501 Lieboch



Purchase price: On request

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Christian Nebel
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
christian.nebel@rlbstmk.at
+43 664 855 01 06
+43 3462 5899 82





DESCRIPTION

In einem kleinen, aber sehr feinen Wohnbauprojekt mit nur 10 Wohneinheiten entstehen moderne und hochwertige Doppelwohnhäuser, Gartenwohnungen und Penthouse-Wohnungen mit großzügigen Terrassen oder Eigengärten. Lebensqualität in bester Wohnlage!
Baustart bereits erfolgt!

- Nur 10 Wohneinheiten (4 Baukörper)
- Zwei Doppelwohnhäuser
- Zwei Gartenwohnungen
- Vier Penthouse-Wohnungen mit zusätzlicher Dachterrasse
- Wohnfläche 85 m² bis 110 m²
- Großflächige Terrassen
- Eigengartenflächen
- Massivbauweise
- Moderne und hochwertige Ausführung
- Doppelcarport
- Besucherparkplatz
- Luft-Wärme-Pumpe
- Photovoltaik
- Einzelraumregelung
- Fußbodenheizung
- u. v. m.

Baustart erfolgt!

Fertigstellung Sommer/Herbst 2023

Fordern Sie gleich die ausführlichen Unterlagen an!



UNITS

Number	Area	Rooms	Price
<u>Top 1</u>	111,35 m ²	4	481.700,00 €
<u>Top 3</u>	84,51 m ²	3	396.650,00 €



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Apartment, Penthouse, Terraced House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium in Founding
Year of construction	2022
Construction status	Under Construction
Heating	Underfloor Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	2 x Carport

AREAS

Living Area	85,00 - 112,00 sqm
Balcony Area	to 16,00 sqm
Terrace Area	17,00 - 68,00 sqm
Garden Area	90,00 - 217,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	17.05.2021
Valid until	16.05.2031
HWB-Value (KWh/m ² /a)	45,40
HWB Class	 B
fGEE Value	0,37
fGEE Class	 A++

FEATURES

Age	New Building	Construction	Flat Roof, New construction standard
Cellar	No cellar	Furnished	Unfurnished
Condition	First Use		



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

TOTAL

Commission Buy	Without commission
----------------	--------------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarif
--------------------	-----------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

