



#0005001021

GREENLOUNGE - Wohnpark Forstgasse / Doppelwohnhäuser, Garten- und Penthousewohnungen

8501 Lieboch



Kaufpreis: Auf Anfrage

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Christian Nebel
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
christian.nebel@rlbstmk.at
+43 664 855 01 06
+43 3462 5899 82





BESCHREIBUNG

In einem kleinen, aber sehr feinen Wohnbauprojekt mit nur 10 Wohneinheiten entstehen moderne und hochwertige Doppelwohnhäuser, Gartenwohnungen und Penthouse-Wohnungen mit großzügigen Terrassen oder Eigengärten. Lebensqualität in bester Wohnlage!
Baustart bereits erfolgt!

- Nur 10 Wohneinheiten (4 Baukörper)
- Zwei Doppelwohnhäuser
- Zwei Gartenwohnungen
- Vier Penthouse-Wohnungen mit zusätzlicher Dachterrasse
- Wohnfläche 85 m² bis 110 m²
- Großflächige Terrassen
- Eigengartenflächen
- Massivbauweise
- Moderne und hochwertige Ausführung
- Doppelcarport
- Besucherparkplatz
- Luft-Wärme-Pumpe
- Photovoltaik
- Einzelraumregelung
- Fußbodenheizung
- u. v. m.

Baustart erfolgt!

Fertigstellung Sommer/Herbst 2023

Fordern Sie gleich die ausführlichen Unterlagen an!



EINHEITEN

Nummer	Fläche	Zimmer	Preis
<u>Top 1</u>	111,35 m ²	4	481.700,00 €
<u>Top 3</u>	84,51 m ²	3	396.650,00 €



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Apartment-Wohnung, Penthouse, Reihenhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum in Gründung
Baujahr	2022
Baustatus	Im Bau
Heizung	Fußbodenheizung: Luft- Wärmepumpenheizung
Stellplätze	2 x Carport

FLÄCHEN

Wohnfläche	85,00 - 112,00 m ²
Balkonfläche	bis 16,00 m ²
Terrassenfläche	17,00 - 68,00 m ²
Gartenfläche	90,00 - 217,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	17.05.2021
Gültig bis	16.05.2031
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	45,40
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,37
fGEE Klasse	 A++

MERKMALE

Alterskategorie	Neubau	Bauart	Flachdach, Neubaustandard
Keller	Nicht unterkellert	Möblierung	Unmöbliert
Zustand	Erstbezug		



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

Kaufprovision	Provisionsfrei
---------------	----------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarif
--------------------	-----------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

