Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

#00050008990001

Schlüsselfertiges Neubau-Reihenwohnhaus mit Eigengarten in attraktiver Wohnlage

8572 Bärnbach

Purchase price:	353.440,00 €
Living Area:	103,02 m²
Rooms:	4

YOUR CUSTODIAN

Christian Nebel
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
christian.nebel@rlbstmk.at
+43 664 855 01 06
+43 3462 5899 82

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

DESCRIPTION

Lassen Sie Ihre Wohnträume wahr werden!
In attraktiver Wohnlage - nur 4 bis 5 Fahrminuten vom Ortszentrum von Bärnbach entfernt - wurden in der der Peter-Leitner-Siedlung Reihenhäuser mit 2 bzw. 3 Wohneinheiten in hochwertiger Bauweise errichtet. Noch 1 Wohneinheit verfügbar!

Highlights

modernes Design und klare Linien
offene und durchdachte Raumgestaltung
lichtdurchflutete Räume
hochwertige Materialien
großzügige Terrassen
.....

Die Reihenhäuser haben jeweils eine Terrasse mit rd. 25 m² und einen Eigengarten (ab ca. 100 m²).

Derzeit ist noch 1 Wohneinheit (Haus 1 - Top 1) mit einer Wohnfläche von rd. 103 m² und rd. 100 m² Eigengarten verfügbar.
Auf Wunsch auch mit Doppelcarport.

Fordern Sie gleich die ausführlichen Unterlagen an!

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Terraced House, Maisonette
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium in Founding
Year of construction	2022/2023
Construction status	Finished
Heating	Underfloor Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	2 x Carport (optional)

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	31.08.2021
Valid until	30.08.2031
HWB-Value (KWh/m²/a)	40,35
HWB Class	B
fGEE Value	0,46
fGEE Class	A++

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Floors	2
Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	3
Terraces	1

AREAS

Living Area	ca. 103 sqm
Base Area	ca. 100 sqm
Terrace Area	ca. 25 sqm

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

FEATURES

Age	New Building	Construction	New construction standard
Condition	First Use	Area	Dwelling Area, Urban Area, Village Area
Floor	Flagstone, Parquet	Special configuration	Roller Shutter
Sanitation	Show, Bathroom Window	Kitchen	Pantry

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	353.440,00 €

TOTAL

Total buy price	353.440,00 €
Commission Buy	Without commission

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarif Vertragserrichter
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%

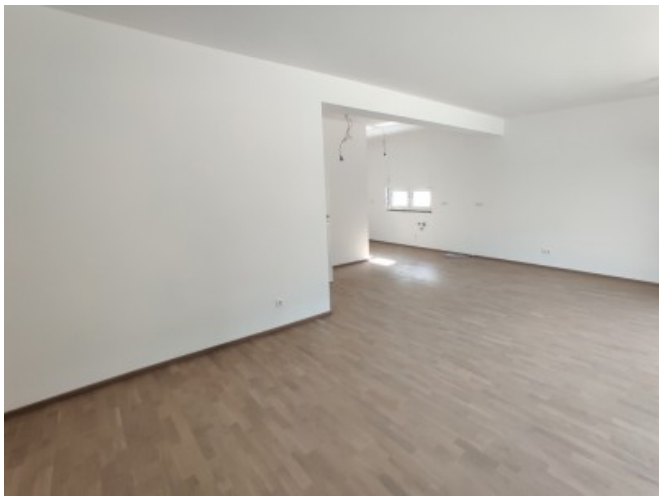
INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

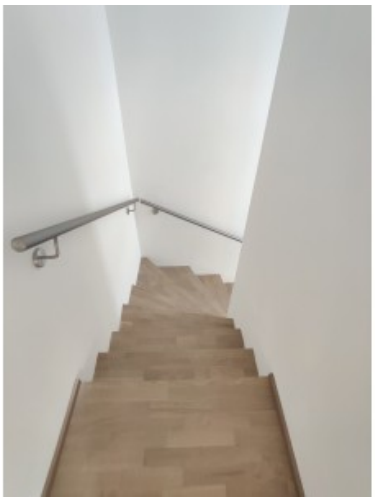
In begehrter Lage unweit des Bärnbacher Stadtzentrums genießen Sie hier die Wohnqualität der Lipizzanerheimat, die perfekte Infrastruktur von Bärnbach mit Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten usw. und die vielen Freizeitmöglichkeiten im näheren Umkreis (Lipizzanergestüt Piber, Therme Nova Köflach, Golfplatz Maria Lankowitz...)

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

GALLERY

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen





LINKS AND DOWNLOADS

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

More information

Grundriss Top 1 EG

Grundriss Top 1 OG