



#00050008990001

Schlüsselfertiges Neubau-Reihenwohnhaus mit Eigengarten in attraktiver Wohnlage

8572 Bärnbach



Kaufpreis: 353.440,00 €

Wohnfläche: 103,02 m²

Zimmer: 4

IHR BETREUER



Christian Nebel
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
christian.nebel@rlbstmk.at
+43 664 855 01 06
+43 3462 5899 82





BESCHREIBUNG

Lassen Sie Ihre Wohnträume wahr werden!

In attraktiver Wohnlage - nur 4 bis 5 Fahrminuten vom Ortszentrum von Bärnbach entfernt - wurden in der der Peter-Leitner-Siedlung Reihenhäuser mit 2 bzw. 3 Wohneinheiten in hochwertiger Bauweise errichtet. Noch 1 Wohneinheit verfügbar!

Highlights

modernes Design und klare Linien
offene und durchdachte Raumgestaltung
lichtdurchflutete Räume
hochwertige Materialien
großzügige Terrassen

.....

Die Reihenhäuser haben jeweils eine Terrasse mit rd. 25 m² und einen Eigengarten (ab ca. 100 m²).

Derzeit ist noch 1 Wohneinheit (Haus 1 - Top 1) mit einer Wohnfläche von rd. 103 m² und rd. 100 m² Eigengarten verfügbar.

Auf Wunsch auch mit Doppelcarport.

Fordern Sie gleich die ausführlichen Unterlagen an!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Reihenhaus, Maisonette / Geschosswohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum in Gründung
Baujahr	2022/2023
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Fußbodenheizung: Luft- Wärmepumpenheizung
Stellplätze	2 x Carport (optional)

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 103 m ²
Grundfläche	ca. 100 m ²
Terrassenfläche	ca. 25 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	31.08.2021
Gültig bis	30.08.2031
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	40,35
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,46
fGEE Klasse	 A++

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Etagen	2
Bäder	1
Toiletten	2
Schlafzimmer	3
Terrassen	1

**MERKMALE**

Alterskategorie	Neubau	Bauart	Neubaustandard
Zustand	Erstbezug	Gebiet	Wohngebiet, Ortslage, Siedlungslage
Fußboden	Fliese, Parkett	Sonderausstattung	Rolladen
Sanitäreinrichtungen	Duschkabine, Badezimmerfenster	Kücheneinrichtungen	Speisekammer



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	353.440,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	353.440,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	Provisionsfrei
---------------	----------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarif Vertragserrichter
--------------------	--------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



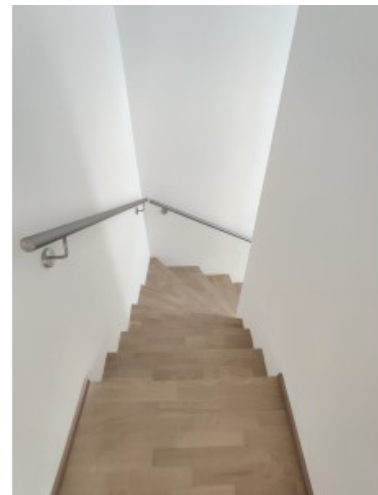
LAGE UND UMGEBUNG

In beehrter Lage unweit des Bärnbacher Stadtzentrums genießen Sie hier die Wohnqualität der Lipizzanerheimat, die perfekte Infrastruktur von Bärnbach mit Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten usw. und die vielen Freizeitmöglichkeiten im näheren Umkreis (Lipizzanergestüt Piber, Therme Nova Köflach, Golfplatz Maria Lankowitz...)



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

[Grundriss Top 1 EG](#)

[Grundriss Top 1 OG](#)

