



#0005002817

## Ein Stück vom Himmel

8530 Deutschlandsberg



Purchase price: 690.000,00 €

Base Area: 2.775,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 8

### YOUR CUSTODIAN



Hannes Schlag  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Steiermark  
[hannes.schlag@rlbstmk.at](mailto:hannes.schlag@rlbstmk.at)  
+43 664 855 04 06  
+43 3462 5899 - 83





## DESCRIPTION

Über der Bezirkshauptstadt Deutschlandsberg liegt diese traumhaft schöne Liegenschaft. 2 Häuser mit insgesamt bis zu 3 Wohneinheiten bieten genügend Platz für Sie und Ihre Lieben.

Asphaltierte Zufahrt mit Vorbereitung für ein elektrisches Einfahrtstor, das Grundstück mit einer Fläche von 2.775 m<sup>2</sup> und das Ganze über der Nebelgrenze auf rd. 660 m über dem Meeresspiegel. Ein Schmuckstück welches seinesgleichen sucht.

Die Fertigstellungsanzeige ist noch ausständig - sollte aber kein Problem sein.

Sie suchen die perfekte Immobilie in absolut traumhafter Sonnen- und Ruhelage?  
Besichtigen zahlt sich aus.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Heating	Central Heating: Wood, Central Heating: Air Heat Pump

### AREAS

Base Area 2.775,00 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

#### *Under Progress*

Energy Certificate Date	15.11.2023
Valid until	14.11.2033
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	99,80
HWB Class	 C
fGEE Value	1,70
fGEE Class	 C

### SEGMENTATION

Total Rooms	8
Bathrooms	3
Toilets	3
Bedrooms	5

### FEATURES

Location	South	View	Distant View
Condition	Good condition	Age	New Building
Exploitation	Common developed	Connections	SAT
Floor	Flagstone, Laminate	Construction	Massive Construction, Double Pitch Roof



Furnished

Fully furnished

Cellar

No cellar

Sanitation

Show, Bathtub,  
Bathroom Window

Kitchen

Kitchenette





## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	690.000,00 €
----------------	--------------

### TOTAL

Total buy price	690.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
----------------	--------------------------------------

### SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarif vom Vertragserrichter
--------------------	------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

### INFRASTRUCTURE

#### Education

Polytechnische Schule

Sternschule

Volksschule

Hauptschule li

#### Health

DDr. Knut Reinbacher



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS





**Raiffeisen  
Immobilien**



Ganz bei Ihnen

[More information](#)

