



#0005002752

2-Zimmer-Wohnung in der Schilcherheimat

8524 Bad Gams



Purchase price: 99.800,00 €

Living Area: 58,00 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Hannes Schlag
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
hannes.schlag@rlbstmk.at
+43 664 855 04 06
+43 3462 5899 - 83





DESCRIPTION

In der Nähe des " Gams-Bades" befindet sich diese sonnige 2-Zimmerwohnung im 2. Stock eines Mehrparteienhauses.

Auf rd. 58 m² Wohnnutzfläche finden Sie Vorraum, Abstellraum, Bad mit Wanne, WC, Küche möbliert, Wohn-Essbereich mit Balkon, Schlafzimmer.

Ein Kellerabteil und ein Carport sind im Kaufpreis inkludiert.

Bad Gams ist eine beliebte und gefragte Wohnregion mit toller Infrastruktur.

Mittlerweile zählt dieser Ort zum Speckgürtel von Deutschlandsberg.

Gute Infrastruktur, tolle Wohnung, top Wohnqualität!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1990
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Electric
Car Spaces	Carport

AREAS

Living Area	ca. 58 sqm
Cellar Area	5,07 sqm
Balcony Area	6,32 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	25.02.2015
Valid until	24.02.2025
HWB-Value (KWh/m ² /a)	98,19
HWB Class	 C
fGEE Value	2,48
fGEE Class	 D

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Balconies	1

FEATURES

Area	Dwelling Area	Additional rooms and areas	Storeroom, Bike Room
------	---------------	----------------------------	----------------------



Condition	Good condition	Age	New Building
Exploitation	Common developed	Floor	Flagstone, Laminate
Construction	Massive Construction	Furnished	Partially furnished
Cellar	Basement Storage Room	Sanitation	Bathtub
Kitchen	Kitchenette		





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	99.800,00 €
----------------	-------------

RUNNING COSTS

Running costs	98,32 € incl. 10% VAT
Repair Costs	52,87 € incl. VAT

TOTAL

Total Running Costs	151,19 € incl. VAT
Total buy price	99.800,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarif des Vertragserrichters
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	32.601,32 €
Reserve Deadline	31.12.2022



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Health

< 500m: Dr. Johann Kirisits

Education

< 500m: Volksschule

Gastronomy

< 500m: Weststeirischer Hof

Places of Worship

< 500m: Parrkirche Bad Gams

Tourism

< 500m: Freizeitanlage Gamsbad

Shopping

< 500m: SPAR-Markt



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

