



#0005002496

Doppelhaushälfte in Top Lage in Frauental

8523 Frauental



Purchase price: 249.000,00 €

Living Area: 150,00 m²

Rooms: 5

YOUR CUSTODIAN



Hannes Schlag
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
hannes.schlag@rlbstmk.at
+43 664 855 04 06
+43 3462 5899 - 83





DESCRIPTION

In sonniger und ruhiger Sackgassenlage erwartet Sie diese geräumige Doppelhaushälfte mit liebevoll angelegtem Garten mitten in der schönen Weststeiermark.

In Frauental an der Laßnitz bietet diese Immobilie mit einer Wohnnutzfläche von rd. 150 m² auf 2 Etagen genug Platz für Sie und Ihrer Familie.

Entspannen Sie auf dem 816 m² großen Grundstück.

Neben einem Nebengebäude finden Sie hier auch eine Garage und ein Carport.

Beheizt wird die Immobilie mittels einer Zentralheizung, welche über Ferngas gespeist wird.

Nutzen Sie die Chance auf diese Immobilie unweit der Bezirkshauptstadt Deutschlandsberg.

Gerne überzeuge ich Sie bei einer Besichtigung von dieser Immobilie.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Semi-Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1963
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	4 x Open, Garage, Carport

AREAS

Living Area	ca. 150 sqm
Base Area	816,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

Energy Certificate Date	14.07.2023
Valid until	13.07.2033
HWB-Value (KWh/m ² /a)	165,30
HWB Class	 E
fGEE Value	2,12
fGEE Class	 D

SEGMENTATION

Total Rooms	5
Floors	2
Bathrooms	2
Toilets	2
Bedrooms	4
Terraces	1

FEATURES

Area	Dwelling Area	Condition	Good condition
------	---------------	-----------	----------------



Age	New Building	Exploitation	Common developed
Floor	Flagstone, Laminate	Construction	Massive Construction
Furnished	Partially furnished	Cellar	Partial cellar
Sanitation	Bathroom Window		





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	249.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	249.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarif des Vertragserrichters
--------------------	-------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die Liegenschaft befindet sich in ruhiger Sackgassenlage in der Marktgemeinde Frauental inmitten der schönen Weststeiermark. In wenigen Minuten erreichen Sie alle wichtigen Einrichtungen, beste Infrastruktur bietet die nahe Bezirkshauptstadt Deutschlandsberg. Kindergarten, Volksschule, Ärzte, hervorragende Gastronomie usw. sind in Frauental vorhanden, das Freibad "Aqua-Fun Frauental" ist nur einen Katzensprung entfernt und der Bahnhof Frauental bietet eine schnelle Verbindung in die Landeshauptstadt Graz.

INFRASTRUCTURE

Education

- < 500m: Volksschule
- < 500m: Kneippkindergarten Frauental A.d.l.

Shopping

- < 500m: Trafik Jaklitsch

Public Institution

- < 500m: Postpartner - Frauental

Gastronomy

- < 500m: Leitner Cafe-Konditorei

Transport

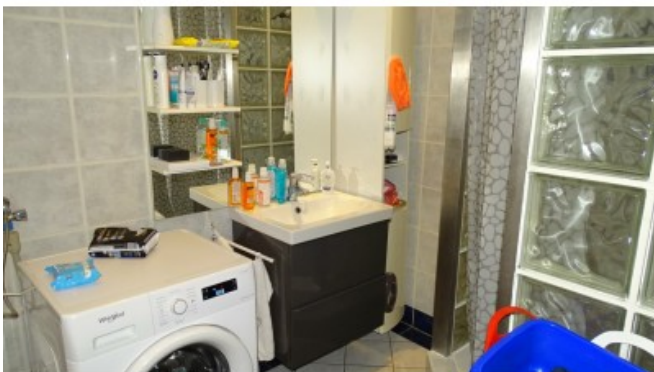
- < 500m: Bahnhof Frauental-Bad Gams

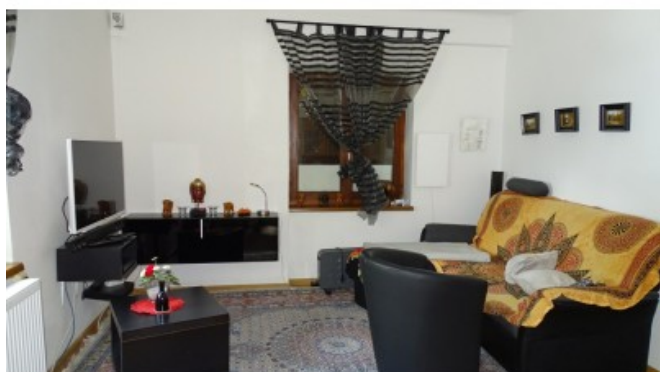
Recreation

- < 500m: Freibad Aquafun Frauental



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Hier gelangen Sie zur Homepage der Marktgemeinde Frauental](#)

