



#0005002092

## Lebenswerte Südweststeiermark - Grundstück inkl. Anzahlung für ein Einfamilienhaus

8552 Eibiswald



Kaufpreis: 61.100,00 €

Grundfläche: 601,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Hannes Schlag  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Immobilien Steiermark  
[hannes.schlag@rlbstmk.at](mailto:hannes.schlag@rlbstmk.at)  
+43 664 855 04 06  
+43 3462 5899 - 83





## BESCHREIBUNG

Sichern Sie sich Ihr sonniges und ruhiges Bauplatzerl in der schönen Weststeiermark.  
Komplett aufgeschlossen mit rd. 600 m<sup>2</sup>.

Eine bereits geleistete Anzahlung für ein Einfamilienhaus bei der Firma "Marles" ([www.marles.at](http://www.marles.at))  
in der Höhe von EUR 31.100,- ist zu übernehmen.

Der Kaufpreis setzt sich aus Grundstückspreis sowie der Anzahlung für das Einfamilienhaus  
zusammen.

Ihr Eigenheim in perfekter Wohnlage! Alle Haustypen möglich!

Widmung: WA Wohnen Allgemein

Bebauungsdichte: 0,2 - 0,4

Mögliche Hausgröße: 120 m<sup>2</sup> bis 240 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche

Gerne erkläre ich Ihnen die weitere Vorgehensweise, wenn Sie sich für diese Gelegenheit  
interessieren.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

### FLÄCHEN

Grundfläche	601,00 m <sup>2</sup>
-------------	-----------------------

### MERKMALE

Gebiet	Siedlungslage, Wohngebiet	Erschließung	Ortsüblicherschlossen
--------	------------------------------	--------------	-----------------------



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	61.100,00 €
-----------	-------------

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	61.100,00 €
-----------------	-------------

Kaufprovision	1.440,00 € inkl. 20% USt.
---------------	---------------------------

### NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarif des Vertragserrichters
--------------------	-------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



## LAGE UND UMGEBUNG

Rd. 3 km östlich des Schilchermarktes Eibiswald in der südlichen Weststeiermark bietet dieses Grundstück ländliche Idylle und gut erreichbare Infrastruktur und viele Möglichkeiten, die Freizeit aktiv zu gestalten.

Die Bezirkshauptstadt Deutschlandsberg ist in ca. 20 Autominuten erreichbar, die Landeshauptstadt Graz in 45 Fahrminuten.

## INFRASTRUKTUR

### Tourismus

Ölspur Camping

### Bildung

Neue Mittelschule

Volksschule

### Sonstiges

Raiffeisen Bank



## GALERIE



## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Marles Haus 2 Erdgeschoß Beispiel](#)

[Marles Haus 2 Obergeschoß Beispiel](#)

[Marles Haus Grundriss Beispiel](#)

