



#00050019180012

WOHNPAK ERLENWEG - Reihenhäuser in begehrter Lage

8530 Deutschlandsberg



Purchase price: 473.850,00 €

Living Area: 117,00 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Hannes Schlag
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
hannes.schlag@rlbstmk.at
+43 664 855 04 06
+43 3462 5899 - 83





DESCRIPTION

Lassen Sie sich vormerken, bevor es zu spät ist!

Aufgeteilt auf 6 Gebäude entstehen in bevorzugter Siedlungslage am Stadtrand insgesamt 16 Wohneinheiten (Doppelhaushälften und Reihenwohnhäuser) mit moderner, zeitgemäßer Ausstattung und großzügigen Terrassen und Eigengartenflächen.

6 Gebäude (2 Doppelwohnhäuser und 4 Reihenwohnhäuser)

16 Wohneinheiten von 83 m² bis 118 m²

Terrassen (12 bis 20 m²)

Eigengartenflächen von 40 bis 485 m²

barrierefreier Zugang

Kellerersatzraum (Außenlager)

Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung

Carport

2. Parkplatz

Luftwärmepumpe

Photovoltaikanlage

Obergeschoss mit hohen Räumen über 4 m mit Sicht-Dachstuhl
und mehr....

Fordern Sie gleich die ausführlichen Verkaufsunterlagen (Broschüre, Pläne, Bau- und
Ausstattungsbeschreibung, Preisliste) an!

Für ein persönliches Beratungsgespräch stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung - wir freuen uns
auf Sie!

Bei Interesse, bitte mich zu kontaktieren, bevor es zu spät ist!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

| | |
|----------------------|-----------------------------------|
| Category | Terraced House |
| Usage Type | Living |
| Sales Type | Buy |
| Form of ownership | Condominium in Founding |
| Year of construction | 2024/2025 |
| Construction status | Planned |
| Heating | Central Heating: Air Heat Pump |
| Car Spaces | Carport, Open |

AREAS

| | |
|--------------|------------|
| Living Area | 117,00 sqm |
| Base Area | 53,38 sqm |
| Terrace Area | 19,33 sqm |

ENERGY CERTIFICATE

Available

| | |
|-----------------------------------|--|
| Energy Certificate Date | 20.11.2022 |
| Valid until | 17.11.2032 |
| HWB-Value (KWh/m ² /a) | 35,80 |
| HWB Class |  B |
| fGEE Value | 0,59 |
| fGEE Class |  A+ |

SEGMENTATION

| | |
|-------------|---|
| Total Rooms | 4 |
| Floors | 2 |
| Bathrooms | 1 |
| Toilets | 2 |
| Bedrooms | 3 |
| Terraces | 1 |

FEATURES



| | | | |
|-----------------------|--|----------------------------|---------------------------|
| Age | New Building | Construction | New construction standard |
| Area | Dwelling Area, Village Area, Suburban Area | Condition | First Use, Projected |
| Cellar | No cellar, Basement Storage Room | Floor | Parquet, Flagstone |
| Special configuration | Roller Shutter | Additional rooms and areas | Storeroom |





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

| | |
|----------------|--------------|
| Unit Buy Price | 473.850,00 € |
|----------------|--------------|

TOTAL

| | |
|-----------------|--------------|
| Total buy price | 473.850,00 € |
|-----------------|--------------|

| | |
|----------------|-----------------|
| Commission Buy | 1% plus 20% VAT |
|----------------|-----------------|

SIDECOSTS

| Costs for contract | lt. Tarif des Vertragserrichters |
|--------------------|-------------------------------------|
|--------------------|-------------------------------------|

| | |
|----------------------|------|
| Purchase tax percent | 3,5% |
|----------------------|------|

| | |
|-----------------------------|------|
| Land register entry percent | 1,1% |
|-----------------------------|------|



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Shopping

< 500m: Hagebau Wallner

< 500m: Lagerhaus

< 1km: Bipa

< 1km: Valentino Speiseeis

< 500m: FMZ Deutschlandsberg

Transport

< 1km: Bahnhof Frauental-Bad Gams

Education

Bundesschulzentrum Deutschlandsberg



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Block 4 - Top 3, EG](#)

[Block 4 - Top 3, OG](#)

