Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

#000500191800010

WOHNPARK ERLENWEG - Reihenhäuser in begehrter Lage

8530 Deutschlandsberg

Kaufpreis:	473.850,00 €
Wohnfläche:	117,00 m²
Zimmer:	4

IHR BETREUER

Hannes Schlag
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
hannes.schlag@rlbstmk.at
+43 664 855 04 06
+43 3462 5899 - 83

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

BESCHREIBUNG

Lassen Sie sich vormerken, bevor es zu spät ist!
Aufgeteilt auf 6 Gebäude entstehen in bevorzugter Siedlungslage am Stadtrand insgesamt 16 Wohneinheiten (Doppelhaushälften und Reihenwohnhäuser) mit moderner, zeitgemäßer Ausstattung und großzügigen Terrassen und Eigengartenflächen.

6 Gebäude (2 Doppelwohnhäuser und 4 Reihenwohnhäuser)
16 Wohneinheiten von 83 m² bis 118 m²
Terrassen (12 bis 20 m²)
Eigengartenflächen von 40 bis 485 m²
barrierefreier Zugang
Kellerersatzraum (Außenlager)
Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
Carport
2. Parkplatz
Luftwärmepumpe
Photovoltaikanlage
Obergeschoss mit hohen Räumen über 4 m mit Sicht-Dachstuhl
und mehr....

Fordern Sie gleich die ausführlichen Verkaufsunterlagen (Broschüre, Pläne, Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Preisliste) an!

Für ein persönliches Beratungsgespräch stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung - wir freuen uns auf Sie!

Bei Interesse, bitte mich zu kontaktieren, bevor es zu spät ist!

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Reihenhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum in Gründung
Baujahr	2024/2025
Baustatus	Geplant
Heizung	Zentralheizung: Luft-Wärmepumpenheizung
Stellplätze	Carport, Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	117,00 m²
Grundfläche	58,28 m²
Terrassenfläche	19,33 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	20.11.2022
Gültig bis	17.11.2032
HWB-Wert (KWh/m²/a)	35,80
HWB Klasse	B
fGEE Wert	0,59
fGEE Klasse	A+

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Etagen	2
Bäder	1
Toiletten	2
Schlafzimmer	3
Terrassen	1

MERKMALE

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

Alterskategorie	Neubau	Bauart	Neubaustandard
Gebiet	Wohngebiet, Siedlungslage, Am Stadtrand	Zustand	Erstbezug, Projektiert
Keller	Nicht unterkellert, Kellerabteil	Fußboden	Parkett, Fliese
Sonderausstattung	Rolladen	Räume und Flächen	Abstellraum

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	473.850,00 €	

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	473.850,00 €	
Kaufprovision	1%	zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarif des Vertragserrichters	
Grunderwerbsteuer	3,5%	
Grundbucheintragung	1,1%	

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Einkauf

- < 500m: Hagebau Wallner
- < 500m: Lagerhaus
- < 1km: Bipa
- < 1km: Valentino Speiseeis
- < 500m: FMZ Deutschlandsberg

Verkehrsanbindung

- < 1km: Bahnhof Frauental-Bad Gams

Bildung

- Bundesschulzentrum Deutschlandsberg

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

GALERIE

LINKS UND DOWNLOADS

Detailinformationen

Grundriss Erdgeschoss

Grundriss Obergeschoss