Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

#00050019180008

WOHNPARK ERLENWEG - Reihenhäuser in begehrter Lage

8530 Deutschlandsberg

Kaufpreis:	327.850,00 €
Wohnfläche:	83,00 m²
Zimmer:	3

IHR BETREUER

Hannes Schlag

Immobilienfachberatung

Raiffeisen Immobilien Steiermark

hannes.schlag@rlbstmk.at

+43 664 855 04 06

+43 3462 5899 - 83

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

BESCHREIBUNG

Wohnpark Erlenweg - Reihenhäuser in Top-Lage!

Aufgeteilt auf 4 Gebäude entstehen in bevorzugter Siedlungslage am Stadtrand insgesamt 12 Wohneinheiten (Reihenwohnhäuser) mit moderner, zeitgemäßer Ausstattung und großzügigen Terrassen und Eigengartenflächen.

4 Reihenwohnhäuser mit jeweils 3 Wohneinheiten
12 Wohneinheiten von 83 m² bis 117 m²
Terrassen (12 bis 19 m²)
Eigengartenflächen von 38 bis 58 m²
barrierefreier Zugang
Kellerersatzraum (Außenlager)
Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
Carport
2. Parkplatz
Luftwärmepumpe
Photovoltaikanlage
Obergeschoss mit hohen Räumen über 4 m mit Sicht-Dachstuhl
und mehr....

Fordern Sie gleich die ausführlichen Verkaufsunterlagen (Broschüre, Pläne, Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Preisliste) an!

Für ein persönliches Beratungsgespräch stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung - wir freuen uns auf Sie!

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Reihenhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum in Gründung
Baujahr	2024/2025
Baustatus	Geplant
Heizung	Zentralheizung: Luft-Wärmepumpenheizung
Stellplätze	Carport, Freiplatz

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	18.11.2022
Gültig bis	17.11.2032
HWB-Wert (KWh/m²/a)	41,30
HWB Klasse	B
fGEE Wert	0,65
fGEE Klasse	A+

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Etagen	2

Bäder	1
Toiletten	2
Schlafzimmer	2
Terrassen	1

FLÄCHEN

Wohnfläche	83,00 m²
Grundfläche	38,87 m²
Terrassenfläche	13,01 m²

MERKMALE

Alterskategorie	Neubau
Gebiet	Wohngebiet, Siedlungslage, Am Stadtrand
Keller	Nicht unterkellert, Kellerabteil
Sonderausstattung	Rolladen
Bauart	Neubaustandard
Zustand	Erstbezug, Projektiert
Fußboden	Parkett, Fliese
Räume und Flächen	Abstellraum

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	327.850,00 €

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	327.850,00 €
Kaufprovision	1% zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarif des Vertragserrichters
Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%

LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Einkauf

< 500m: Hagebau Wallner

< 500m: Lagerhaus

< 1km: Bipa

< 1km: Valentino Speiseeis

< 500m: FMZ Deutschlandsberg

Verkehrsanbindung

< 1km: Bahnhof Frauental-Bad Gams

Bildung

Bundesschulzentrum Deutschlandsberg

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

GALERIE

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

LINKS UND DOWNLOADS

Detailinformationen

Grundriss Erdgeschoss

Grundriss Obergeschoss