



#00050019180003

## WOHNPAK ERLENWEG - Reihenhäuser in begehrter Lage

8530 Deutschlandsberg



Purchase price: 336.150,00 €

Living Area: 83,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 3

### YOUR CUSTODIAN



Hannes Schlag  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Steiermark  
[hannes.schlag@rlbstmk.at](mailto:hannes.schlag@rlbstmk.at)  
+43 664 855 04 06  
+43 3462 5899 - 83





## DESCRIPTION

Lassen Sie sich vormerken, bevor es zu spät ist!

Aufgeteilt auf 6 Gebäude entstehen in bevorzugter Siedlungslage am Stadtrand insgesamt 16 Wohneinheiten (Doppelhaushälften und Reihenwohnhäuser) mit moderner, zeitgemäßer Ausstattung und großzügigen Terrassen und Eigengartenflächen.

6 Gebäude (2 Doppelwohnhäuser und 4 Reihenwohnhäuser)

16 Wohneinheiten von 83 m<sup>2</sup> bis 118 m<sup>2</sup>

Terrassen (12 bis 20 m<sup>2</sup>)

Eigengartenflächen von 40 bis 485 m<sup>2</sup>

barrierefreier Zugang

Kellerersatzraum (Außenlager)

Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung

Carport

2. Parkplatz

Luftwärmepumpe

Photovoltaikanlage

Obergeschoss mit hohen Räumen über 4 m mit Sicht-Dachstuhl  
und mehr....

Fordern Sie gleich die ausführlichen Verkaufsunterlagen (Broschüre, Pläne, Bau- und  
Ausstattungsbeschreibung, Preisliste) an!

Für ein persönliches Beratungsgespräch stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung - wir freuen uns  
auf Sie!

Bei Interesse, bitte mich zu kontaktieren, bevor es zu spät ist!



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Terraced House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium in Founding
Year of construction	2024/2025
Construction status	Planned
Heating	Central Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	Carport, Open

### AREAS

Living Area	83,00 sqm
Base Area	40,00 sqm
Terrace Area	13,57 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

*Available*

Energy Certificate Date	18.11.2022
Valid until	17.11.2032

### SEGMENTATION

Total Rooms	3
Floors	2
Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	2
Terraces	1

### FEATURES

Age	New Building	Construction	New construction standard
Area	Dwelling Area, Village Area, Suburban Area	Condition	First Use, Projected



**Maklerservice & Bewertung**

Cellar

No cellar, Basement  
Storage Room

Floor

Parquet, Flagstone

Special configuration

Roller Shutter

Additional rooms and  
areas

Storeroom



**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	336.150,00 €
----------------	--------------

**TOTAL**

Total buy price	336.150,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	1% plus 20% VAT
----------------	-----------------

**SIDECOSTS**

Costs for contract	lt. Tarif des Vertragserrichters
--------------------	-------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

### INFRASTRUCTURE

#### Shopping

< 500m: Hagebau Wallner

< 500m: Lagerhaus

< 1km: Bipa

< 1km: Valentino Speiseeis

< 500m: FMZ Deutschlandsberg

#### Transport

< 1km: Bahnhof Frauental-Bad Gams

#### Education

Bundesschulzentrum Deutschlandsberg



## GALLERY



## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Block 1 - Top 3, EG](#)

[Block 1 - Top 3, OG](#)

