



#00050019180003

Neubau-Traum am Erlenweg - Frühlingsaktion 5 % Rabatt!

8530 Deutschlandsberg



Kaufpreis: 336.150,00 €

Wohnfläche: 83,00 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Hannes Schlag

Immobilienfachberatung

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH

hannes.schlag@rlbstmk.at

+43 664 855 04 06

+43 316 8036 22711





BESCHREIBUNG

Neubau-Traum in Deutschlandsberg – Frühlingsaktion: 5 % Rabatt!

In Deutschlandsberg entstehen 12 moderne Reihenhäuser, perfekt für Familien und Paare. Schnell sein lohnt sich: Die ersten 4 Käufer erhalten 5 % Rabatt auf den Kaufpreis!

Frühlingsaktion: Jetzt zugreifen & sparen!

Top-Lage mit hoher Lebensqualität

Moderne Architektur & durchdachte Raumaufteilung

Nur für kurze Zeit: 5 % Rabatt auf die ersten 4 Einheiten!

Jetzt informieren und Frühlingsvorteil sichern!

Aufgeteilt auf 4 Gebäude entstehen in bevorzugter Siedlungslage am Stadtrand insgesamt 12 Wohneinheiten (Reihenwohnhäuser) mit moderner, zeitgemäßer Ausstattung und großzügigen Terrassen und Eigengartenflächen.

4 Reihenwohnhäuser mit jeweils 3 Wohneinheiten

12 Wohneinheiten von 83 m² bis 117 m²

Terrassen (12 bis 19 m²)

Eigengartenflächen von 38 bis 58 m²

barrierefreier Zugang

Kellerersatzraum (Außenlager)

Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung

Carport

2. Parkplatz

Luftwärmepumpe

Photovoltaikanlage



Obergeschoss mit hohen Räumen über 4 m mit Sicht-Dachstuhl
und mehr....

Fordern Sie gleich die ausführlichen Verkaufsunterlagen (Broschüre, Pläne, Bau- und
Ausstattungsbeschreibung, Preisliste) an!

Für ein persönliches Beratungsgespräch stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung - wir freuen uns
auf Sie!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Reihenhaus, Maisonette / Geschosswohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum in Gründung
Baujahr	2025
Baustatus	Geplant
Heizung	Zentralheizung: Luft- Wärmepumpenheizung
Stellplätze	Carport, Freiplatz

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	18.11.2022
Gültig bis	17.11.2032

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Etagen	2
Bäder	1
Toiletten	2



Maklerservice & Bewertung

Schlafzimmer 2
Terrassen 1

FLÄCHEN

Wohnfläche 83,00 m²
Grundfläche 40,00 m²
Terrassenfläche 13,57 m²

MERKMALE

Alterskategorie	Neubau	Bauart	Neubaustandard
Gebiet	Wohngebiet, Siedlungslage, Am Stadtrand	Zustand	Erstbezug, Projektiert
Keller	Nicht unterkellert, Kellerabteil	Fußboden	Parkett, Fliese
Sonderausstattung	Rolladen	Räume und Flächen	Abstellraum



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	336.150,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	336.150,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	1% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarif des Vertragserrichters
--------------------	-------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------

Frühlingsaktion 2025:

Die ersten 4 Käufer erhalten 5 % Rabatt auf den Kaufpreis!



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Einkauf

< 500m: Hagebau Wallner

< 500m: Lagerhaus

< 1km: Bipa

< 1km: Valentino Speiseeis

< 500m: FMZ Deutschlandsberg

Verkehrsanbindung

< 1km: Bahnhof Frauental-Bad Gams

Bildung

Bundesschulzentrum Deutschlandsberg



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss Erdgeschoss](#)

[Grundriss Obergeschoss](#)

