Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

#00050019180002

WOHNPARK ERLENWEG - Reihenhäuser in begehrter Lage

8530 Deutschlandsberg

Purchase price:	327.850,00 €
Living Area:	83,00 m²
Rooms:	3

YOUR CUSTODIAN

Hannes Schlag

Immobilienfachberatung

Raiffeisen Steiermark

hannes.schlag@rlbstmk.at

+43 664 855 04 06

+43 3462 5899 - 83

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

DESCRIPTION

Wohnpark Erlenweg - Reihenhäuser in Top-Lage!

Aufgeteilt auf 4 Gebäude entstehen in bevorzugter Siedlungslage am Stadtrand insgesamt 12 Wohneinheiten (Reihenwohnhäuser) mit moderner, zeitgemäßer Ausstattung und großzügigen Terrassen und Eigengartenflächen.

4 Reihenwohnhäuser mit jeweils 3 Wohneinheiten
12 Wohneinheiten von 83 m² bis 117 m²
Terrassen (12 bis 19 m²)
Eigengartenflächen von 38 bis 58 m²
barrierefreier Zugang
Kellerersatzraum (Außenlager)
Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
Carport
2. Parkplatz
Luftwärmepumpe
Photovoltaikanlage
Obergeschoss mit hohen Räumen über 4 m mit Sicht-Dachstuhl
und mehr....

Fordern Sie gleich die ausführlichen Verkaufsunterlagen (Broschüre, Pläne, Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Preisliste) an!

Für ein persönliches Beratungsgespräch stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung - wir freuen uns auf Sie!

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Terraced House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium in Founding
Year of construction	2024/2025
Construction status	Planned
Heating	Central Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	Carport, Open

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	18.11.2022
Valid until	17.11.2032
HWB-Value (KWh/m²/a)	41,30
HWB Class	B
fGEE Value	0,65
fGEE Class	A+

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Floors	2

Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	2
Terraces	1

AREAS

Living Area	83,00 sqm
Base Area	38,49 sqm
Terrace Area	13,01 sqm

FEATURES

Age	New Building
Area	Dwelling Area, Village Area, Suburban Area
Cellar	No cellar, Basement Storage Room
Special configuration	Roller Shutter
Construction	New construction standard
Condition	First Use, Projected
Floor	Parquet, Flagstone
Additional rooms and areas	Storeroom

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	327.850,00 €

TOTAL

Total buy price	327.850,00 €
Commission Buy	1% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarif des Vertragserrichters
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%

INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Shopping

< 500m: Hagebau Wallner

< 500m: Lagerhaus

< 1km: Bipa

< 1km: Valentino Speiseeis

< 500m: FMZ Deutschlandsberg

Transport

< 1km: Bahnhof Frauental-Bad Gams

Education

Bundesschulzentrum Deutschlandsberg

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

GALLERY

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

LINKS AND DOWNLOADS

More information

Block 1 - Top 2, EG

Block 1 - Top 2, OG