Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

#00050019180001

WOHNPARK ERLENWEG - Reihenhäuser in begehrter Lage

8530 Deutschlandsberg

Purchase price:	336.150,00 €
Living Area:	83,00 m²
Rooms:	3

YOUR CUSTODIAN

Hannes Schlag
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
hannes.schlag@rlbstmk.at
+43 664 855 04 06
+43 3462 5899 - 83

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

DESCRIPTION

Lassen Sie sich vormerken, bevor es zu spät ist!
Aufgeteilt auf 6 Gebäude entstehen in bevorzugter Siedlungslage am Stadtrand insgesamt 16 Wohneinheiten (Doppelhaushälften und Reihenwohnhäuser) mit moderner, zeitgemäßer Ausstattung und großzügigen Terrassen und Eigengartenflächen.

6 Gebäude (2 Doppelwohnhäuser und 4 Reihenwohnhäuser)
16 Wohneinheiten von 83 m² bis 118 m²
Terrassen (12 bis 20 m²)
Eigengartenflächen von 40 bis 485 m²
barrierefreier Zugang
Kellerersatzraum (Außenlager)
Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
Carport
2. Parkplatz
Luftwärmepumpe
Photovoltaikanlage
Obergeschoss mit hohen Räumen über 4 m mit Sicht-Dachstuhl
und mehr....

Fordern Sie gleich die ausführlichen Verkaufsunterlagen (Broschüre, Pläne, Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Preisliste) an!

Für ein persönliches Beratungsgespräch stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung - wir freuen uns auf Sie!

Bei Interesse, bitte mich zu kontaktieren, bevor es zu spät ist!

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Terraced House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium in Founding
Year of construction	2024/2025
Construction status	Planned
Heating	Central Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	Carport, Open

AREAS

Living Area	ca. 83 sqm
Base Area	ca. 39 sqm
Terrace Area	ca. 13 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	18.11.2022
Valid until	17.11.2032
HWB-Value (KWh/m²/a)	41,30
HWB Class	B
fGEE Value	0,65
fGEE Class	A+

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Floors	2
Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	2
Terraces	1

FEATURES

Age	New Building	Construction	New construction standard
Area	Dwelling Area, Village Area, Suburban Area	Condition	First Use, Projected
Cellar	No cellar, Basement Storage Room	Floor	Parquet, Flagstone
Special configuration	Roller Shutter	Additional rooms and areas	Storeroom

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	336.150,00 €

TOTAL

Total buy price	336.150,00 €	
Commission Buy	1%	plus 20% VAT

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarif des Vertragserrichters
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Shopping

< 500m: Hagebau Wallner

< 500m: Lagerhaus

< 1km: Bipa

< 1km: Valentino Speiseeis

< 500m: FMZ Deutschlandsberg

Transport

< 1km: Bahnhof Frauental-Bad Gams

Education

Bundesschulzentrum Deutschlandsberg

LINKS AND DOWNLOADS

More information

Block 1 - Top 1, EG

Block 1 - Top 1, OG