



#00050019180001

Neubau-Traum am Erlenweg - Frühlingsaktion 5 % Rabatt!

8530 Deutschlandsberg



Purchase price: 336.150,00 €

Living Area: 83,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Hannes Schlag

Immobilienfachberatung

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH

hannes.schlag@rlbstmk.at

+43 664 855 04 06

+43 316 8036 22711





DESCRIPTION

Neubau-Traum in Deutschlandsberg – Frühlingsaktion: 5 % Rabatt!

In Deutschlandsberg entstehen 12 moderne Reihenhäuser, perfekt für Familien und Paare. Schnell sein lohnt sich: Die ersten 4 Käufer erhalten 5 % Rabatt auf den Kaufpreis!

Frühlingsaktion: Jetzt zugreifen & sparen!

Top-Lage mit hoher Lebensqualität

Moderne Architektur & durchdachte Raumaufteilung

Nur für kurze Zeit: 5 % Rabatt auf die ersten 4 Einheiten!

Jetzt informieren und Frühlingsvorteil sichern!

Aufgeteilt auf 4 Gebäude entstehen in bevorzugter Siedlungslage am Stadtrand insgesamt 12 Wohneinheiten (Reihenwohnhäuser) mit moderner, zeitgemäßer Ausstattung und großzügigen Terrassen und Eigengartenflächen.

4 Reihenwohnhäuser mit jeweils 3 Wohneinheiten

12 Wohneinheiten von 83 m² bis 117 m²

Terrassen (12 bis 19 m²)

Eigengartenflächen von 38 bis 58 m²

barrierefreier Zugang

Kellerersatzraum (Außenlager)

Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung

Carport

2. Parkplatz

Luftwärmepumpe

Photovoltaikanlage



Obergeschoss mit hohen Räumen über 4 m mit Sicht-Dachstuhl
und mehr....

Fordern Sie gleich die ausführlichen Verkaufsunterlagen (Broschüre, Pläne, Bau- und
Ausstattungsbeschreibung, Preisliste) an!

Für ein persönliches Beratungsgespräch stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung - wir freuen uns
auf Sie!





FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Terraced House, Maisonette
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium in Founding
Year of construction	2025
Construction status	Planned
Heating	Central Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	Carport, Open

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	18.11.2022
Valid until	17.11.2032
HWB-Value (KWh/m ² /a)	41,30
HWB Class	 B
fGEE Value	0,65
fGEE Class	 A+

SEGMENTATION

Total Rooms	3
-------------	---



Maklerservice & Bewertung

Floors	2
Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	2
Terraces	1

AREAS

Living Area	ca. 83 sqm
Base Area	ca. 39 sqm
Terrace Area	ca. 13 sqm

FEATURES

Age	New Building	Construction	New construction standard
Area	Dwelling Area, Village Area, Suburban Area	Condition	First Use, Projected
Cellar	No cellar, Basement Storage Room	Floor	Parquet, Flagstone
Special configuration	Roller Shutter	Additional rooms and areas	Storeroom





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	336.150,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	336.150,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	1% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarif des Vertragserrichters
--------------------	-------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

Frühlingsaktion 2025:

Die ersten 4 Käufer erhalten 5 % Rabatt auf den Kaufpreis!



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Shopping

< 500m: Hagebau Wallner

< 500m: Lagerhaus

< 1km: Bipa

< 1km: Valentino Speiseeis

< 500m: FMZ Deutschlandsberg

Transport

< 1km: Bahnhof Frauental-Bad Gams

Education

Bundesschulzentrum Deutschlandsberg



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Block 1 - Top 1, EG](#)

[Block 1 - Top 1, OG](#)

