



#0005001918

Reihenhäuser im WOHNPARK ERLENWEG - Sichern Sie sich Ihr Eigenheim!

8530 Deutschlandsberg



Purchase price: from 327.850,00 €

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Hannes Schlag

Immobilienfachberatung

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH

hannes.schlag@rlbstmk.at

+43 664 855 04 06

+43 316 8036 22711





DESCRIPTION

Wohnpark Erlenweg - Reihenhäuser in Top-Lage!

Aufgeteilt auf 4 Gebäude entstehen in bevorzugter Siedlungslage am Stadtrand insgesamt 12 Wohneinheiten (Reihenwohnhäuser) mit moderner, zeitgemäßer Ausstattung und großzügigen Terrassen und Eigengartenflächen.

4 Reihenwohnhäuser mit jeweils 3 Wohneinheiten

12 Wohneinheiten von 83 m² bis 117 m²

Terrassen (12 bis 19 m²)

Eigengartenflächen von 38 bis 58 m²

barrierefreier Zugang

Kellerersatzraum (Außenlager)

Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung

Carport

2. Parkplatz

Luftwärmepumpe

Photovoltaikanlage

Obergeschoss mit hohen Räumen über 4 m mit Sicht-Dachstuhl

und mehr....

Fordern Sie gleich die ausführlichen Verkaufsunterlagen (Broschüre, Pläne, Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Preisliste) an!

Für ein persönliches Beratungsgespräch stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung - wir freuen uns auf Sie!

**UNITS**

Number	Area	Rooms	Price
<u>Top B1.01</u>	83,00 m ²	3	336.150,00 €
<u>Top B1.02</u>	83,00 m ²	3	327.850,00 €
<u>Top B1.03</u>	83,00 m ²	3	336.150,00 €
<u>Top B2.01</u>	96,00 m ²	4	388.800,00 €
<u>Top B2.02</u>	83,00 m ²	3	327.850,00 €
<u>Top B2.03</u>	96,00 m ²	4	388.800,00 €
<u>Top B3.01</u>	83,00 m ²	3	366.150,00 €
<u>Top B3.02</u>	83,00 m ²	3	327.850,00 €
<u>Top B3.03</u>	83,00 m ²	3	336.150,00 €
<u>Top B4.01</u>	117,00 m ²	4	473.850,00 €
<u>Top B4.02</u>	98,00 m ²	4	387.100,00 €
<u>Top B4.03</u>	117,00 m ²	4	473.850,00 €



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Terraced House, Maisonette
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium in Founding
Year of construction	2024/2025
Construction status	Planned
Heating	Central Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	Carport, Open

AREAS

Living Area	ca. 83 - 117 sqm
Base Area	ca. 38 - 58 sqm
Terrace Area	ca. 13 - 19 sqm
Garden Area	ca. 38 - 58 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	18.11.2022
Valid until	17.11.2032
HWB-Value (KWh/m ² /a)	41,32
HWB Class	 B
fGEE Value	0,65
fGEE Class	 A+

FEATURES

Age	New Building
-----	--------------



Construction	New construction standard		
Area	Dwelling Area, Village Area, Suburban Area	Condition	First Use, Projected
Cellar	No cellar, Basement Storage Room	Floor	Parquet, Flagstone
Special configuration	Roller Shutter	Additional rooms and areas	Storeroom





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	327.850,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	327.850,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	1% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarif des Vertragserrichters
--------------------	-------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Shopping

< 500m: Hagebau Wallner

< 500m: Lagerhaus

< 1km: Bipa

< 1km: Valentino Speiseeis

< 500m: FMZ Deutschlandsberg

Transport

< 1km: Bahnhof Frauental-Bad Gams

Education

Bundesschulzentrum Deutschlandsberg



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

