



#0005001918

WOHNPAK ERLENWEG - Sichern Sie sich Ihr Eigenheim!

8530 Deutschlandsberg



Purchase price:

On request

Rooms:

3

YOUR CUSTODIAN



Hannes Schlag
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
hannes.schlag@rlbstmk.at
+43 664 855 04 06
+43 3462 5899 - 83





DESCRIPTION

Lassen Sie sich vormerken, bevor es zu spät ist!

Aufgeteilt auf 6 Gebäude entstehen in bevorzugter Siedlungslage am Stadtrand insgesamt 16 Wohneinheiten (Doppelhaushälften und Reihenwohnhäuser) mit moderner, zeitgemäßer Ausstattung und großzügigen Terrassen und Eigengartenflächen.

6 Gebäude (2 Doppelwohnhäuser und 4 Reihenwohnhäuser)

16 Wohneinheiten von 83 m² bis 118 m²

Terrassen (12 bis 20 m²)

Eigengartenflächen von 40 bis 485 m²

barrierefreier Zugang

Kellerersatzraum (Außenlager)

Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung

Carport

2. Parkplatz

Luftwärmepumpe

Photovoltaikanlage

Obergeschoss mit hohen Räumen über 4 m mit Sicht-Dachstuhl
und mehr....

Fordern Sie gleich die ausführlichen Verkaufsunterlagen (Broschüre, Pläne, Bau- und
Ausstattungsbeschreibung, Preisliste) an!

Für ein persönliches Beratungsgespräch stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung - wir freuen uns
auf Sie!

Bei Interesse, bitte mich zu kontaktieren, bevor es zu spät ist!

**UNITS**

Number	Area	Rooms	Price
<u>Top B1.01</u>	83,00 m ²	3	336.150,00 €
<u>Top B1.02</u>	83,00 m ²	3	327.850,00 €
<u>Top B1.03</u>	83,00 m ²	3	336.150,00 €
<u>Top B2.01</u>	96,00 m ²	4	388.800,00 €
<u>Top B2.02</u>	83,00 m ²	3	327.850,00 €
<u>Top B2.03</u>	96,00 m ²	4	388.800,00 €
<u>Top B3.01</u>	83,00 m ²	3	366.150,00 €
<u>Top B3.02</u>	83,00 m ²	3	327.850,00 €
<u>Top B3.03</u>	83,00 m ²	3	336.150,00 €
<u>Top B4.01</u>	117,00 m ²	4	473.850,00 €
<u>Top B4.02</u>	98,00 m ²	4	387.100,00 €
<u>Top B4.03</u>	117,00 m ²	4	473.850,00 €
<u>Top B6.02</u>	118,00 m ²	4	519.200,00 €
<u>Top B6.01</u>	118,00 m ²	4	519.200,00 €
<u>Top B5.01</u>	109,00 m ²	4	452.350,00 €
<u>Top B5.02</u>	109,00 m ²	4	452.350,00 €



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	House, Semi-Detached House, Terraced House, Maisonette
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium in Founding
Year of construction	2024/2025
Construction status	Planned
Heating	Central Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	Carport, Open

AREAS

Living Area	ca. 83 - 118 sqm
Base Area	ca. 38 - 481 sqm
Terrace Area	ca. 13 - 19 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	18.11.2022
Valid until	17.11.2032
HWB-Value (KWh/m ² /a)	41,32
HWB Class	 B
fGEE Value	0,65
fGEE Class	 A+

FEATURES

Age	New Building	Construction	New construction standard
Area	Dwelling Area, Village Area, Suburban Area	Condition	First Use, Projected
Cellar	No cellar, Basement Storage Room	Floor	Parquet, Flagstone
Special configuration	Roller Shutter		



Additional rooms and
areas

Storeroom





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

TOTAL

Commission Buy	1% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarif des Vertragserrichters
--------------------	-------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Shopping

< 500m: Hagebau Wallner

< 500m: Lagerhaus

< 1km: Bipa

< 1km: Valentino Speiseeis

< 500m: FMZ Deutschlandsberg

Transport

< 1km: Bahnhof Frauental-Bad Gams

Education

Bundesschulzentrum Deutschlandsberg



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

