Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

#0005001918

WOHNPARK ERLENWEG - Sichern Sie sich Ihr Eigenheim!

8530 Deutschlandsberg

Kaufpreis:	ab 327.850,00 €
Zimmer:	3

IHR BETREUER

Hannes Schlag
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
hannes.schlag@rlbstmk.at
+43 664 855 04 06
+43 3462 5899 - 83

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

BESCHREIBUNG

Lassen Sie sich vormerken, bevor es zu spät ist!
Aufgeteilt auf 6 Gebäude entstehen in bevorzugter Siedlungslage am Stadtrand insgesamt 16 Wohneinheiten (Doppelhaushälften und Reihenwohnhäuser) mit moderner, zeitgemäßer Ausstattung und großzügigen Terrassen und Eigengartenflächen.

6 Gebäude (2 Doppelwohnhäuser und 4 Reihenwohnhäuser)
16 Wohneinheiten von 83 m² bis 118 m²
Terrassen (12 bis 20 m²)
Eigengartenflächen von 40 bis 485 m²
barrierefreier Zugang
Kellerersatzraum (Außenlager)
Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
Carport
2. Parkplatz
Luftwärmepumpe
Photovoltaikanlage
Obergeschoss mit hohen Räumen über 4 m mit Sicht-Dachstuhl
und mehr....

Fordern Sie gleich die ausführlichen Verkaufsunterlagen (Broschüre, Pläne, Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Preisliste) an!

Für ein persönliches Beratungsgespräch stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung - wir freuen uns auf Sie!

Bei Interesse, bitte mich zu kontaktieren, bevor es zu spät ist!

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

EINHEITEN

Nummer	Fläche	Zimmer	Preis
Top B1.01	83,00 m²	3	336.150,00 €
Top B1.02	83,00 m²	3	327.850,00 €
Top B1.03	83,00 m²	3	336.150,00 €
Top B2.01	96,00 m²	4	388.800,00 €
Top B2.02	83,00 m²	3	327.850,00 €
Top B2.03	96,00 m²	4	388.800,00 €
Top B3.01	83,00 m²	3	366.150,00 €
Top B3.02	83,00 m²	3	327.850,00 €
Top B3.03	83,00 m²	3	336.150,00 €
Top B4.01	117,00 m²	4	473.850,00 €
Top B4.02	98,00 m²	4	387.100,00 €
Top B4.03	117,00 m²	4	473.850,00 €
Top B6.02	118,00 m²	4	519.200,00 €
Top B6.01	118,00 m²	4	519.200,00 €
Top B5.01	109,00 m²	4	452.350,00 €
Top B5.02	109,00 m²	4	452.350,00 €

AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Reihenhaus, Maisonette / Geschosswohnung, Doppelhaushälfte
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum in Gründung
Baujahr	2024/2025
Baustatus	Geplant
Heizung	Zentralheizung: Luft-Wärmepumpenheizung
Stellplätze	Carport, Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 83 - 118 m²
Grundfläche	ca. 38 - 481 m²
Terrassenfläche	ca. 13 - 19 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	18.11.2022
Gültig bis	17.11.2032
HWB-Wert (KWh/m²/a)	41,32
HWB Klasse	B
fGEE Wert	0,65
fGEE Klasse	A+

MERKMALE

Alterskategorie	Neubau
Gebiet	Wohngebiet, Siedlungslage, Am Stadtrand
Keller	Nicht unterkellert, Kellerabteil
Bauart	Neubaustandard
Zustand	Erstbezug, Projektiert
Fußboden	Parkett, Fliese

Sonderausstattung

Rolladen

Räume und Flächen

Abstellraum

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	327.800,00 €	

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	327.800,00 €	
Kaufprovision	1%	zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarif des Vertragserrichters	
Grunderwerbsteuer	3,5%	
Grundbucheintragung	1,1%	

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Einkauf

< 500m: Hagebau Wallner

< 500m: Lagerhaus

< 1km: Bipa

< 1km: Valentino Speiseeis

< 500m: FMZ Deutschlandsberg

Verkehrsanbindung

< 1km: Bahnhof Frauental-Bad Gams

Bildung

Bundesschulzentrum Deutschlandsberg

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

GALERIE

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

LINKS UND DOWNLOADS

Detailinformationen