Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

#0005001612

Baumeisterhaus in Top Qualität mit schönem Ausblick in die südweststeirische Landschaft!

8552 Eibiswald

Kaufpreis:	495.000,00 €
Wohnfläche:	230,00 m²
Zimmer:	7

IHR BETREUER

Hannes Schlag
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
hannes.schlag@rlbstmk.at
+43 664 855 04 06
+43 3462 5899 - 83

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

BESCHREIBUNG

In herrlicher Lage in Eibiswald bietet sich diese Immobilie am Markt an.
Von Baumeisterhand gebaut in top Qualität mit großzügiger Raumaufteilung.

Es erwarten Sie auf 2 Etagen rd. 230 m² Wohnnutzfläche.
EG: Vorraum, Wirtschaftsraum, Bad mit Dusche und Wanne, WC, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Küche mit Essbereich.
OG: Vorraum, Abstellraum, 4 Schlafzimmer (teilweise mit Balkon) Bad mit Dusche und WC
Keller: komplett gefliest, große Garage, weitere Kellerräumlichkeiten , Heizraum mit WC und Dusche

Beheizt wird diese Immobilie mittels einer Zentralheizung, gespeist per Nahwärme, Öl oder festen Brennstoffen (Holz)

Ein Carport sowie ein Holzgartenhaus befinden sich ebenfalls am rd. 1.461 m² großen Grundstück.

Ein Brunnen für Brauchwasser darf natürlich nicht fehlen.

Angeboten wird diese Immobilie komplett möbliert.
Innenfotos sind vom Abgeber nicht erwünscht.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie und fordern Sie gleich die ausführlichen Unterlagen an!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1984
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme, Zentralheizung: Öl, Zentralheizung: Holz
Stellplätze	Freiplatz, Carport, 2 x Garage

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 230 m²
Grundfläche	1.461,00 m²
Kellerfläche	ca. 115 m²
Balkonfläche	ca. 15 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	13.09.2022
Gültig bis	12.09.2032
HWB-Wert (KWh/m²/a)	176,00
HWB Klasse	E
fGEE Wert	2,28
fGEE Klasse	D

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	7
Etagen	2
Bäder	2
Toiletten	3
Schlafzimmer	6
Balkone	1

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

MERKMALE

Zustand	Gut	Alterskategorie	Neubau
Erschließung	Vollerschlossen	Anschlüsse	SAT-Anschluss, Telefonanschluss, Glasfaserinternetanschluss
Fußboden	Fliese, Parkett, Laminat, Teppich	Bauart	Fertigteilbauweise, Satteldach
Möblierung	Vollmöbliert	Keller	Vollunterkellert
Sanitäreinrichtungen	Duschkabine, Badewanne, Badezimmerfenster	Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	495.000,00 €	

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	495.000,00 €	
Kaufprovision	3%	zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarif vom Vertragserrichter	
Grunderwerbsteuer	3,5%	
Grundbucheintragung	1,1%	

LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Bildung

< 500m: Kindergarten Eibiswald West

Landesberufsschule 1

Neue Mittelschule

Gesundheit

< 1km: Dr. med. dent. István Kalmár

< 1km: Dr. Med. Sabine Michaela Reiterer

Apotheke 'Zur Krone'

Sonstiges

Raiffeisen Bank

Öffentliche Einrichtung

Eibiswald Eibiswald

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

GALERIE

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

LINKS UND DOWNLOADS

Detailinformationen