



#0001008068

Ehemalige Gastwirtschaft

3270 Saffen



Purchase price: 290.000,00 €

Living Area: 220,00 m²

Rooms: 12

YOUR CUSTODIAN



Reinhard Gansch

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

reinhard.gansch@riv.at

+43 664 60 517 517 58





DESCRIPTION

Die Liegenschaft befindet sich auf einem ca. 4.300 m² großen Grundstück, von denen ca. 2.000 m² als Bauland Agrar ausgewiesen sind. Das Gasthaus selbst hat eine Fläche von ca. 150 m² und verfügt über einen großen Gastgarten. Nebengebäude mit Kegelbahn und Stallungen sind ebenfalls vorhanden. Die Wohnfläche im ersten Stock beträgt ca. 120 m².

Die Liegenschaft bietet viele Möglichkeiten zur Revitalisierung, von Wohnungen bis hin zu einer Alters-WG ist alles möglich. Machen Sie sich selbst ein Bild von der Liegenschaft und besichtigen Sie es mit uns.

Für weitere Informationen fordern Sie ein umfangreiches Exposé bei uns an.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1910
Heating	Central Heating: Gas, Central Heating: Wood, Ofen: Wood, Central Heating: Solar
Car Spaces	2 x Garage, 4 x Open

AREAS

Living Area	220,00 sqm
Usage Area	300,00 sqm
Base Area	4.361,00 sqm
Cellar Area	60,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Total Rooms	12
Bathrooms	2
Toilets	3
Bedrooms	6
Balconies	1
Commercial Units	1
Residential Units	1

FEATURES

Location	South-West	View	Distant View, Mountain View
Area	Dwelling Area, Village Area, Near water	Additional rooms and areas	Attic, Storeroom
Condition	Need of rehabilitation	Age	Old Building
Exploitation	Common developed	Connections	TV, SAT, Phone



Floor	Flagstone, Carpet, Parquet, Laminate, Linoleum	Construction	Massive Construction
Furnished	Partially furnished	Cellar	Partial cellar
Other	Shared Flat, Garden Usage		





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	290.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	290.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Other

< 500m: Ms Tankstelle Sunk

Willenpart & Sturmlehner

Raiffeisen BANK

Shopping

< 1km: Griessler Scheibbs

Hofer

Dünwald Herbert

Fleischerei Schagerl

Julius Griessler

Health

Landeskrankenhaus Scheibbs

Dr. Gerhard Resch & Partner Fachärzte Für Radiologie Og

Dr.Med. Christian Weirauch

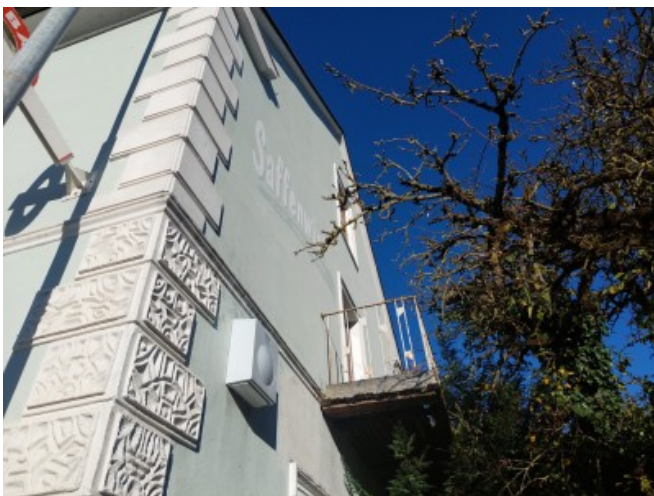
Education

NÖ Landeskinderkrippe Scheibbs

Mittelschule Scheibbs



GALLERY









LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[Orthofoto](#)

[Saffen 34 Widmung](#)

[Webseite der Stadtgemeinde Scheibbs](#)

[Landeskrinikum Scheibbs](#)

[Scheibbs Wikipedia](#)

[Scheibbs](#)

[Website der Stadtgemeinde Scheibbs](#)

