



#0001008068

Ehemalige Gastwirtschaft

3270 Saffen



Kaufpreis: 290.000,00 €

Wohnfläche: 220,00 m²

Zimmer: 12

IHR BETREUER



Reinhard Gansch
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
reinhard.gansch@riv.at
+43 664 60 517 517 58





BESCHREIBUNG

Die Liegenschaft befindet sich auf einem ca. 4.300 m² großen Grundstück, von denen ca. 2.000 m² als Bauland Agrar ausgewiesen sind. Das Gasthaus selbst hat eine Fläche von ca. 150 m² und verfügt über einen großen Gastgarten. Nebengebäude mit Kegelbahn und Stallungen sind ebenfalls vorhanden. Die Wohnfläche im ersten Stock beträgt ca. 120 m².

Die Liegenschaft bietet viele Möglichkeiten zur Revitalisierung, von Wohnungen bis hin zu einer Alters-WG ist alles möglich. Machen Sie sich selbst ein Bild von der Liegenschaft und besichtigen Sie es mit uns.

Für weitere Informationen fordern Sie ein umfangreiches Exposé bei uns an.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Haus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1910
Heizung	Zentralheizung: Gas, Zentralheizung: Holz, Ofen: Holz, Zentralheizung: Solar
Stellplätze	2 x Garage, 4 x Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	220,00 m ²
Nutzfläche	300,00 m ²
Grundfläche	4.361,00 m ²
Kellerfläche	60,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	12
Bäder	2
Toiletten	3
Schlafzimmer	6
Balkone	1
Gewerbeeinheiten	1
Wohneinheiten	1

MERKMALE

Lage	Süd-Westen	Ausblick	Aussichtslage, Ausblick in Bergrichtung
Gebiet	Wohngebiet, Siedlungslage, Am Wasser	Räume und Flächen	Dachboden, Abstellraum

**Maklerservice & Bewertung**

Zustand	Sanierungsbedürftig	Alterskategorie	Altbau
Erschließung	Ortsüblicherschlossen	Anschlüsse	TV / Fernsehanschluss, SAT-Anschluss, Telefonanschluss
Fußboden	Fliese, Teppich, Parkett, Laminat, Linoleum	Bauart	Ziegel-Massivbauweise
Möblierung	Teilmöbliert	Keller	Teilunterkellert
Sonstiges	Geeignet für WG / Wohngemeinschaft, Gartennutzung		



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	290.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	290.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Sonstiges

< 500m: Ms Tankstelle Sunk

Willenpart & Sturmlehner

Raiffeisen BANK

Einkauf

< 1km: Griessler Scheibbs

Hofer

Dünwald Herbert

Fleischerei Schagerl

Julius Griessler

Gesundheit

Landeskrankenhaus Scheibbs

Dr. Gerhard Resch & Partner Fachärzte Für Radiologie Og

Dr.Med. Christian Weirauch

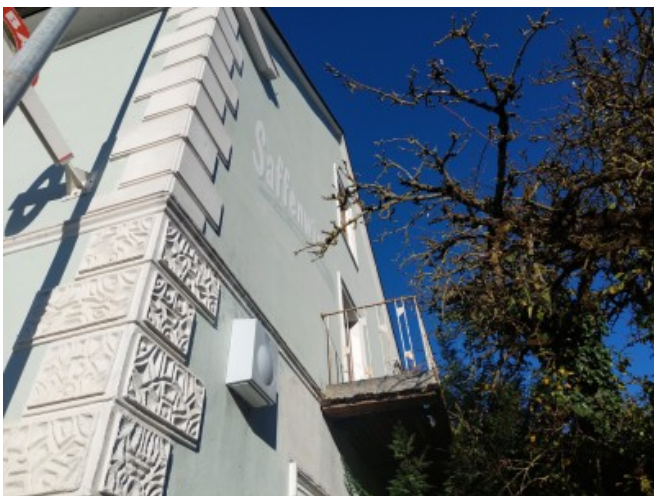
Bildung

NÖ Landeskinderkrippe Scheibbs

Mittelschule Scheibbs



GALERIE









LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

[Orthofoto](#)

[Saffen 34 Widmung](#)

[Webseite der Stadtgemeinde Scheibbs](#)

[Landeskrinikum Scheibbs](#)

[Scheibbs Wikipedia](#)

[Scheibbs](#)

[Website der Stadtgemeinde Scheibbs](#)

