



#0010000042

MÜNSTER - Sonniges Baugrundstück im Ortsteil Frax

6232 Münster



Purchase price: 420.000,00 €

Base Area: 499,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Stefanie Skrivan

Raiffeisen Tirol Kundl

stefanie.skrivan@rb-kundl-muenster.at

+43 5338 7244 78810





DESCRIPTION

Das Baugrundstück mit einer Grundstücksfläche von ca. 499 m² befindet sich im Ortsteil Frax in sonniger und ruhiger Aussichtslage auf die umliegende Bergwelt und ist noch nicht erschlossen.

Das Grundstück ist als Wohngebiet gewidmet und für die Bebauung eines Einfamilienhauses (EG + 1. OG + DG davon 50% als Wfl.) vorgesehen. Lt. Stellplatzverordnung müssen 2 AAP eingeplant werden, die Nutzflächendichte liegt bei mind. 0,25 und max. 0,4.

Der Ortskern von Münster ist fußläufig oder mit dem Fahrrad in wenigen Minuten erreichbar. Die Autobahnauffahrt Richtung Kufstein oder Innsbruck erreichen Sie in wenigen Fahrminuten.

Überzeugen Sie sich gerne bei einem persönlichen Besichtigungstermin von dieser Traumlage.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category

Usage Type

Sales Type

Form of ownership

Building Area

Living

Buy

Sole ownership

AREAS

Base Area

ca. 499 sqm

ENERGY CERTIFICATE

No, other cause



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	420.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	420.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	Die Kosten für die Vertragserrichtung hat der Käufer zu tragen.
--------------------	---

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Education

< 500m: Volksschule

< 1km: Kinderkrippe Münster Grisú

Health

< 500m: Sonnwend-Apotheke

< 500m: Dr. Med. Univ. Irene Gundolf

< 1km: Dr. Med. Univ. Reinhard Schranzhofer

< 1km: REHA Zentrum Münster



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Homepage](#)

