



#0010000042

MÜNSTER - Sonniges Baugrundstück im Ortsteil Frax

6232 Münster



Kaufpreis: 419.160,00 €

Grundfläche: 499,00 m²

IHR BETREUER



Stefanie Skrivan

Raiffeisen Immobilien Tirol Kundl

stefanie.skrivan@rb-kundl-muenster.at

+43 5338 7244 78810





BESCHREIBUNG

Das Baugrundstück mit einer Grundstücksfläche von ca. 499 m² befindet sich im Ortsteil Frax in sonniger und ruhiger Aussichtslage auf die umliegende Bergwelt und ist noch nicht erschlossen.

Das Grundstück ist als Wohngebiet gewidmet und für die Bebauung eines Einfamilienhauses (EG + 1. OG + DG davon 50% als Wfl.) vorgesehen. Lt. Stellplatzverordnung müssen 2 AAP eingeplant werden, die Nutzflächendichte liegt bei mind. 0,25 und max. 0,4.

Der Ortskern von Münster ist fußläufig oder mit dem Fahrrad in wenigen Minuten erreichbar. Die Autobahnauffahrt Richtung Kufstein oder Innsbruck erreichen Sie in wenigen Fahrminuten.

Überzeugen Sie sich gerne bei einem persönlichen Besichtigungstermin von dieser Traumlage.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche ca. 499 m²

ENERGIEAUSWEIS

Nein, Anderer Grund



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	419.160,00 € inkl. USt.
Kaufpreis/m ²	840,00 € inkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	419.160,00 € inkl. USt.
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Die Kosten für die Vertragserrichtung hat der Käufer zu tragen.
Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Bildung

< 500m: Volksschule

< 1km: Kinderkrippe Münster Grisú

Gesundheit

< 500m: Sonnwend-Apotheke

< 500m: Dr. Med. Univ. Irene Gundolf

< 1km: Dr. Med. Univ. Reinhard Schranzhofer

< 1km: REHA Zentrum Münster



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Homepage](#)

