



#0005002665

Renommierter Gastrobetrieb in Irdning

8952 Irdning



Kaufpreis: 1.800.000,00 €

Nutzfläche: 1.340,00 m²

IHR BETREUER



Klaus Schrottshammer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
klaus.schrottshammer@rlbstmk.at
+43 664 627 57 30
+43 3687 22521-990





BESCHREIBUNG

Renomierter Gastrobetrieb im Zentrum von Irdning.





AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Gastgewerbe / Gastronomie
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

FLÄCHEN

Nutzfläche	ca. 1.340 m ²
Grundfläche	1.090,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	21.06.2023
Gültig bis	20.06.2033
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	189,70
HWB Klasse	 E
fGEE Wert	1,66
fGEE Klasse	 C



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	1.800.000,00 € inkl. 20% USt.
-----------	-------------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	1.800.000,00 € inkl. USt.
-----------------	---------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Lt. Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichters
--------------------	--

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Einkauf

- < 500m: Haring Kommunikationssysteme
- < 500m: Josef Hofer EU
- < 500m: DiDr. Roman Schaffer
- < 500m: Trafik Fuchs
- < 500m: Peter Mayer
- < 500m: Bauprofi
- < 500m: NKD
- < 500m: Peter Optik
- < 1km: Sport 2000
- < 1km: Emil BauKG

Gesundheit

- < 500m: Dr. Eveline Pötsch
- < 500m: Veterinärat Doktor Lamprecht Gerald
- < 500m: Dr. Waltraud Rojer
- < 500m: Diplom Tierarzt Doktor Giselbrecht Gerolf

Bildung

- < 500m: Volksschule

Sonstiges

- < 500m: Raiffeisen Bank

Gaststätten

- < 500m: Marktcafe Irdning
- < 1km: Schlosstaverne
- < 1km: Grabenwirt

Öffentliche Einrichtung

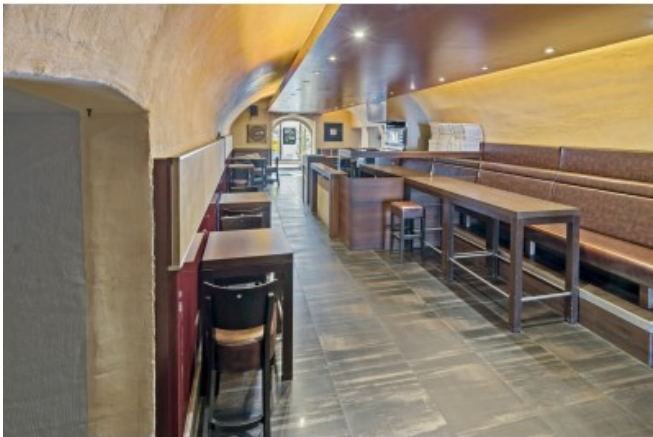


< 500m: Polizeiinspektion Irdning





GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Flächenwidmung](#)

[Kataster](#)

