



#0005002206

Sanierte moderne Familienwohnung mit Altbaucharakter!

8983 Bad Mitterndorf



Purchase price: 250.000,00 €

Living Area: 115,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Klaus Schrottshammer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
klaus.schrottshammer@rlbstmk.at
+43 664 627 57 30
+43 3687 22521-990





DESCRIPTION

Diese wunderschön sanierte Wohnung liegt im Zentrum von Bad Mitterndorf und bietet Platz für eine ganze Familie. Mit einer Wohnfläche von ca. 115 m², 2 Schlafzimmern und einer großen neuwertigen Wohnküche, inklusive Balkon, und einem 7 m² großen Kellerabteil, bietet Ihnen diese Immobilie ein einzigartiges Wohnerlebnis.

Der direkte Ausblick auf den 1.935 hohen Lawinesteingipfel, der höchste Punkt des Schigebietes auf der Tauplitzalm, sowie ostseitig auf den imposanten 2.351 Meter hohen Grimming, sind atemberaubend!

Die Wohnung ist in einem gepflegten Zustand und bietet Ihnen eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, darunter Fliesen- und Parkettböden, Fernwärme, eine Einbauküche, ein großes Badezimmer sowie einen großzügigen, begehbaren Schrankraum.

Genießen Sie die Vorteile einer unkomplizierten Verkehrsanbindung, die Ihnen ein Bus und ein Bahnhof bieten. Durch die günstige Lage können sie sämtliche Besorgungen in wenigen Gehminuten erledigen.

Machen sie sich selbst ein Bild und vereinbaren sie einen Besichtigungstermin mit unserem Immobilienmakler Klaus Schrottshammer.

Gerne beraten wir sie auch über Finanzierungsmöglichkeiten!

Die Wohnung darf nicht als Zweitwohnsitz genutzt werden!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Heating	District Heating: Wood

AREAS

Living Area	115,00 sqm
Cellar Area	7,00 sqm
Balcony Area	ca. 3 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m ² /a)	107,50
HWB Class	 D
fGEE Value	1,95
fGEE Class	 D

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Balconies	1

Die Wohnung wurde saniert, die Küche 2022 komplett neu eingerichtet.



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	250.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

RUNNING COSTS

Running costs	135,00 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

Repair Costs	89,99 € incl. VAT
--------------	-------------------

Heating Costs	246,00 € incl. 20% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Running Costs	470,99 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	250.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

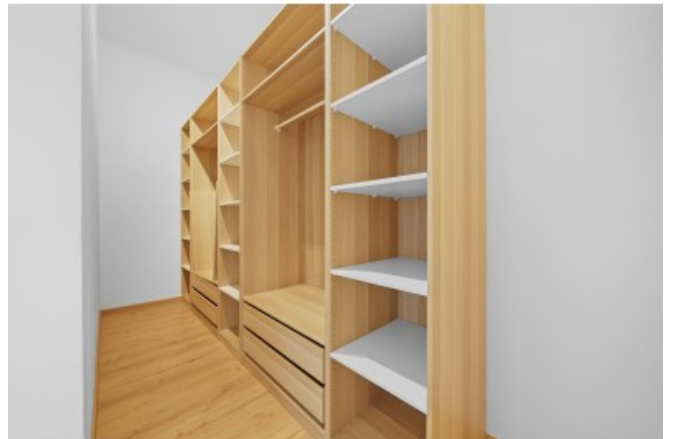
Costs for contract	lt. Tarifordnung des Vertragserrichters
--------------------	--

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[WOHNUNG A](#)

[Plan](#)

