



#0005002206

Sanierte moderne Familienwohnung mit Altbaucharakter!

8983 Bad Mitterndorf



Kaufpreis: 250.000,00 €

Wohnfläche: 115,00 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Klaus Schrottshammer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
klaus.schrottshammer@rlbstmk.at
+43 664 627 57 30
+43 3687 22521-990





BESCHREIBUNG

Diese wunderschön sanierte Wohnung liegt im Zentrum von Bad Mitterndorf und bietet Platz für eine ganze Familie. Mit einer Wohnfläche von ca. 115 m², 2 Schlafzimmern und einer großen neuwertigen Wohnküche, inklusive Balkon, und einem 7 m² großen Kellerabteil, bietet Ihnen diese Immobilie ein einzigartiges Wohnerlebnis.

Der direkte Ausblick auf den 1.935 hohen Lawinesteingipfel, der höchste Punkt des Schigebietes auf der Tauplitzalm, sowie ostseitig auf den imposanten 2.351 Meter hohen Grimming, sind atemberaubend!

Die Wohnung ist in einem gepflegten Zustand und bietet Ihnen eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, darunter Fliesen- und Parkettböden, Fernwärme, eine Einbauküche, ein großes Badezimmer sowie einen großzügigen, begehbaren Schrankraum.

Genießen Sie die Vorteile einer unkomplizierten Verkehrsanbindung, die Ihnen ein Bus und ein Bahnhof bieten. Durch die günstige Lage können sie sämtliche Besorgungen in wenigen Gehminuten erledigen.

Machen sie sich selbst ein Bild und vereinbaren sie einen Besichtigungstermin mit unserem Immobilienmakler Klaus Schrottshammer.

Gerne beraten wir sie auch über Finanzierungsmöglichkeiten!

Die Wohnung darf nicht als Zweitwohnsitz genutzt werden!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Heizung	Fernwärme: Holz

FLÄCHEN

Wohnfläche	115,00 m ²
Kellerfläche	7,00 m ²
Balkonfläche	ca. 3 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	107,50
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	1,95
fGEE Klasse	 D

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Balkone	1

Die Wohnung wurde saniert, die Küche 2022 komplett neu eingerichtet.



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	250.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	135,00 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

Reparaturrücklage	89,99 € inkl. USt.
-------------------	--------------------

Heizkosten	246,00 € inkl. 20% USt.
------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	470,99 € inkl. USt.
-------------------	---------------------

Gesamtkaufpreis	250.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung des Vertragserrichters
--------------------	--

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

[WOHNUNG A](#)

[Plan](#)

