



#0005001677

**Wichtig für Ihren Erfolg - Superlage - Superfrequenz, ihr neuer  
Firmensitz! Preis: € 85,00/m<sup>2</sup>**

8962 Gröbming



Purchase price: On request  
Total Area: 40.000,00 m<sup>2</sup>

#### YOUR CUSTODIAN



Klaus Schrottshammer  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Steiermark  
klaus.schrottshammer@rlbstmk.at  
+43 664 627 57 30  
+43 3687 22521-990





## DESCRIPTION

Sie suchen nach einem Gewerbegrund in idealer Lage von Gröbming?  
Dann werden Sie hier fündig!

Nur unweit vom Ortskern der Marktgemeinde Gröbming, direkt an der B320, liegt dieses Gewerbegebiet, bestens geeignet für Klein und Mittelbetriebe. Die Grundstücksgröße kann frei gewählt werden.

Bei diesem Gewerbegebiet handelt es sich um ein interkommunales Gewerbezentrum, das 5 Gemeinden gemeinsam betreiben. Die Marktgemeinde Gröbming wickelt dies federführend für die Gemeinden ab und dieses beispielhafte Konzept besticht mit einer nachhaltigen Gewerbegebietsentwicklung, das für eine hohe ökonomische, ökologische und soziale Qualität steht.

Widmung: GG Gewerbegebiet, Bebauungsdichte 0,2 - 1,0

Die Zufahrt erfolgt über eine öffentliche Straße bzw es ist eine niveaufreie Kreuzung in Planung.

Alle Anschlüsse, wie Kanal, Wasser, Strom, Glasfaserkabel und Fernwärme befinden sich an der Grundstücksgrenze.

Sichern sie ihren Unternehmenserfolg langfristig ab und erwerben sie einen outstanding Firmensitz in bester Lage!



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Commercial Area
Usage Type	Commercial
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

### AREAS

Total Area ca. 40.000 sqm





## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### TOTAL

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung des Vertragserrichters
--------------------	--

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die Lage des Gewerbegrundstückes ist direkt an der B 320!



## GALLERY



## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[DKM Gröbming](#)

[FWP Gröbming](#)

[Unterlagen Gewerbegebiet](#)

