



#0005001677

Wichtig für Ihren Erfolg - Superlage - Superfrequenz, ihr neuer Firmensitz! Preis: € 85,00/m²

8962 Gröbming



Kaufpreis: Auf Anfrage
Gesamtfläche: 40.000,00 m²

IHR BETREUER



Klaus Schrottshammer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
klaus.schrottshammer@rlbstmk.at
+43 664 627 57 30
+43 3687 22521-990





BESCHREIBUNG

Sie suchen nach einem Gewerbegrund in idealer Lage von Gröbming?
Dann werden Sie hier fündig!

Nur unweit vom Ortskern der Marktgemeinde Gröbming, direkt an der B320, liegt dieses Gewerbegebiet, bestens geeignet für Klein und Mittelbetriebe. Die Grundstücksgröße kann frei gewählt werden.

Bei diesem Gewerbegebiet handelt es sich um ein interkommunales Gewerbezentrum, das 5 Gemeinden gemeinsam betreiben. Die Marktgemeinde Gröbming wickelt dies federführend für die Gemeinden ab und dieses beispielhafte Konzept besticht mit einer nachhaltigen Gewerbegebietsentwicklung, das für eine hohe ökonomische, ökologische und soziale Qualität steht.

Widmung: GG Gewerbegebiet, Bebauungsdichte 0,2 - 1,0

Die Zufahrt erfolgt über eine öffentliche Straße bzw es ist eine niveaufreie Kreuzung in Planung.

Alle Anschlüsse, wie Kanal, Wasser, Strom, Glasfaserkabel und Fernwärme befinden sich an der Grundstücksgrenze.

Sichern sie ihren Unternehmenserfolg langfristig ab und erwerben sie einen outstanding Firmensitz in bester Lage!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Eigentumsform

Gewerbegrundstück

Gewerbe

Kauf

Alleineigentum

FLÄCHEN

Gesamtfläche

ca. 40.000 m²



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung des Vertragserrichters
--------------------	--

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

Die Lage des Gewerbegrundstückes ist direkt an der B 320!



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Luftbild GG Gröbming](#)

[Flächenwidmung](#)

[Unterlagen Gewerbegebiet](#)

