

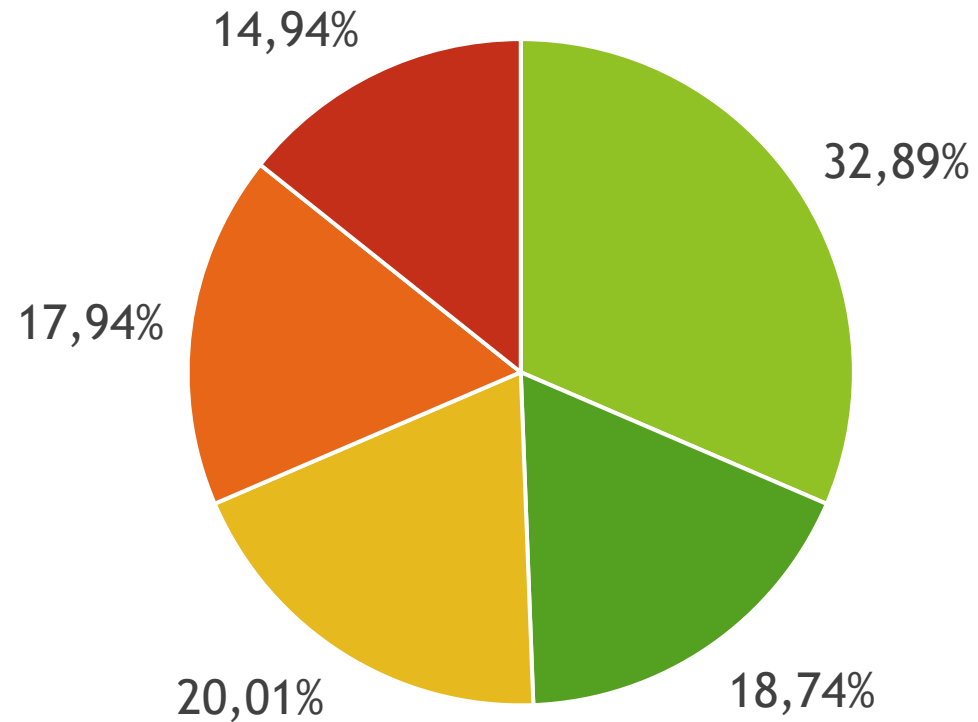
An aerial photograph of a valley. In the center, a town with various buildings and a parking lot is visible. The surrounding landscape is green with rolling hills and fields. In the background, there are large, rugged mountains under a blue sky with scattered white clouds. The text 'Gewerbegebiet' is overlaid in the center of the image.

Gewerbegebiet

Zielsetzung des Gewerbegebiets

- so viele Arbeitsplätze auf kleinstem Raum, wie nur möglich- 300 sollten erreichbar sein
- kein Handel – wir wollen das Gröbminger Ortszentrum nicht schwächen
- keine Luftverschmutzer/Lärmentwickler - Mitterberg und Gröbming wollen Luftkurort bleiben
- Die Marktgemeinde Gröbming tritt rechtlich nach außen hin für die Kleinregion auf
5 Regionsbürgermeister = Steuerungsgruppe und können nur einstimmig Entscheidungen treffen
- Zielbranchen sind Energie, Holz und Innovation

Aufteilungsschlüssel



■ Gröbming 32,89%

■ Öblarn 20,01%

■ Michaelerberg-Pruggern 14,94%

■ Mitterberg-Sankt Martin 18,74%

■ Sölz 17,94%

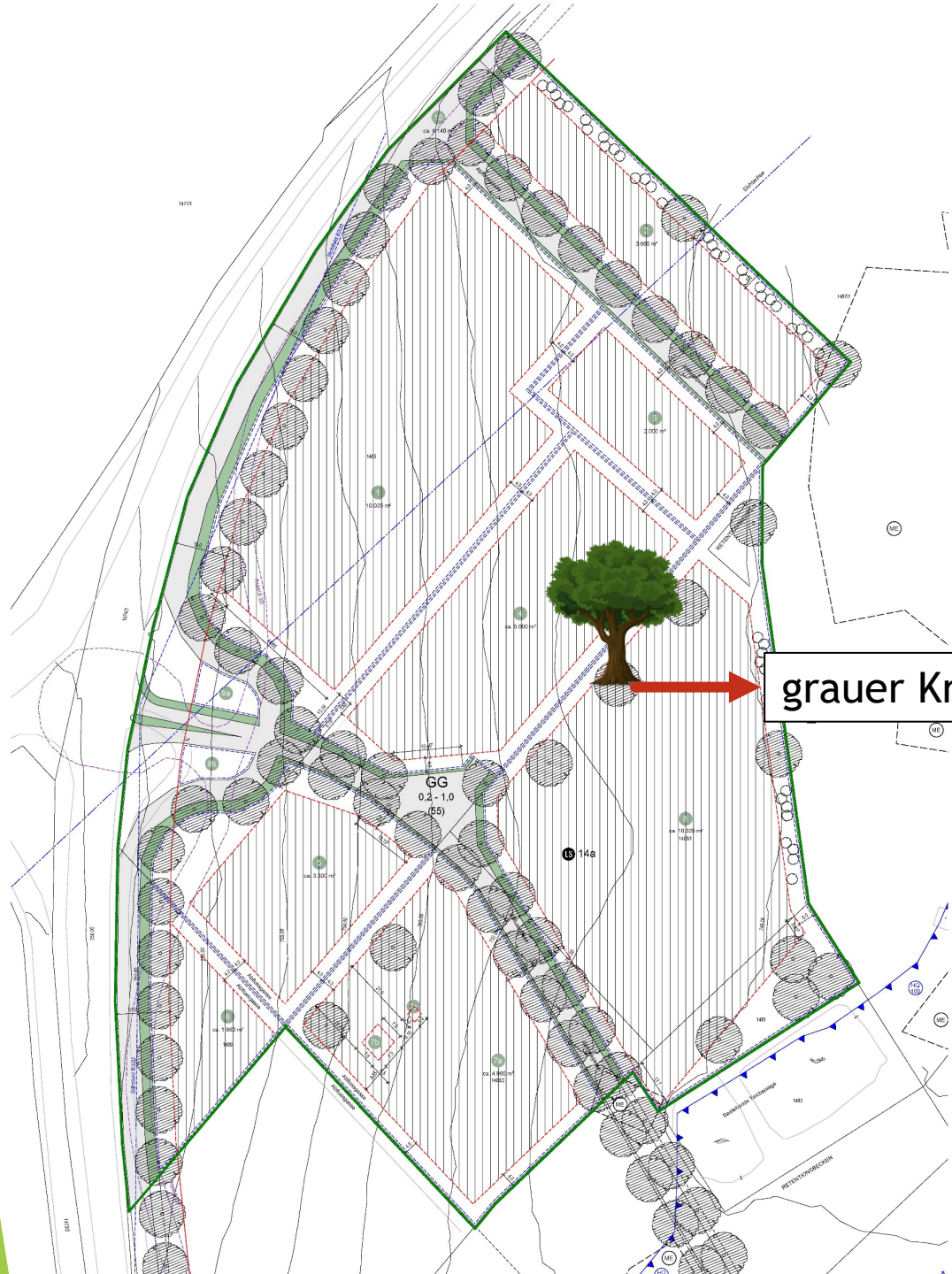
Umweltkonzept – CO₂ neutral

- Ausführliche Oberflächenentwässerung
- Bepflanzungskonzept – u. a. Baumalleen (hier werden ausgewachsene Bäume gepflanzt)
- Auflagen für Werbung – u. a. keine Fahnen und große Logos auf den Dächern zulässig
- Strenge Bebauungsauflagen (Höhen, Abstand, dezente Farben, einheitliche Bauweisen, Holzverschläge...)
- Fernwärme – Ein einziger Kamin im Gewerbegebiet und dieser hat einen E-Filter und somit nahezu keine Schadstoffe
- Nahezu jeder Betrieb errichtet eine Photovoltaikanlage
- Nach aktuellem Stand wird hier Strom aus Sonnenenergie für circa 350 Haushalte produziert



Fakten zur Grundverschwendung

- Gemeindegebiet Gröbming umfasst 6.694 ha –
aktuell sind davon 1,77 % verbautes Bauland
- Maximal die Hälfte 1,77% dürfen versiegelt werden (Dächer, Asphalt, Beton,...), d.h. der Versiegelungsgrad von Gröbming liegt deutlich unter 1% (Bei Gemeinden im städtischen Bereich liegt der Versiegelungsgrad bei 25%)
- Mit dem Gewerbegebiet in Vollbebauung der gesamten 10 ha, würde der gesamte Versiegelungsgrad von Gröbming auf circa 0,95 % ansteigen.
- Gröbming ist in letzten Jahrzehnten in einer sehr kompakten Form gewachsen – keine Streusiedelungen
- Andere Regionsgemeinden verzichten auf weitere großflächige Ausweisungen von Gewerbeflächen - Auflage vom Land Steiermark



grauer Kreis = Baum

Bebauungsplan