Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

#0005002063

3-Zi-Eigentumswohnung mit Loggia >> TOP Lage + TOP Aussicht

8940 Liezen

Purchase price:	205.000,00 €
Living Area:	90,50 m²
Rooms:	3

YOUR CUSTODIAN

Klaus Schrottshammer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
klaus.schrottshammer@rlbstmk.at
+43 664 627 57 30
+43 3687 22521-990

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

DESCRIPTION

Diese Wohnung befindet sich im 3.Stockwerk eines Mehrfamilienwohnhauses am Stadtrand in einem Wohnkomplex mit Spielplatz, daher ideal für ein Paar oder eine kleine Familie.

Die 3-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen 2-Schlafzimmer, eine Küche inkl. Essbereich und ein großes Wohnzimmer inkl. Loggia, ein Bad und das WC sind getrennt und einen Abstellraum.

Beheizt wird die Wohnung über eine neu eingebaute Infrarotheizung.

Weitere Highlights:

ein zugehöriger Tiefgaragenplatz
Besucherparkplatz
zur Wohnung gehört ein Kellerabteil
die Wohnung wurde teilweise saniert
über der Tiefgarage befindet sich ein Spielplatz für Ihre Kleinen

Nützen Sie die Möglichkeit einer Besichtigung, machen Sie sich ein Bild und beurteilen Sie selbst!

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1978
Heating	Central Heating: Electric
Car Spaces	Garage, Open (optional)

AREAS

Living Area	90,50 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	23.11.2016
Valid until	22.11.2026
HWB-Value (KWh/m²/a)	76,20
HWB Class	C
fGEE Value	2,22
fGEE Class	D

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Loggias	1

FEATURES

View	Distant View
Condition	Good condition
Area	Suburban Area
Furnished	Partially furnished

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

Cellar

Basement Storage Room

Kitchen

Kitchenette

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	205.000,00 €	incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	222,44 €	excl. VAT

TOTAL

Total Running Costs	222,44 €	excl. VAT
Total buy price	205.000,00 €	incl. VAT
Commission Buy	3%	plus 20% VAT

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung des Vertragserrichters	
Purchase tax percent	3,5%	
Land register entry percent	1,1%	

INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Other

< 500m: Liezen Salzburger Strasse

Health

< 500m: Doktor Hans-Peter Krisch

< 1km: Dr. Waltraud Poier

< 1km: Obermedizinalrat Doktor Maria Hocevar

< 1km: Dr.Med. Siegfried Schafgassner

Education

< 500m: Bundesbildungsanstalt für Kindergartenpädagogik

< 500m: Bundeshandelsakademie und Bundeshandelsschule

Recreation

< 500m: Fit Fun

Gastronomy

< 1km: Gasthaus Schnuderl

< 1km: Milano

< 1km: Pizzeria Fillipo

Shopping

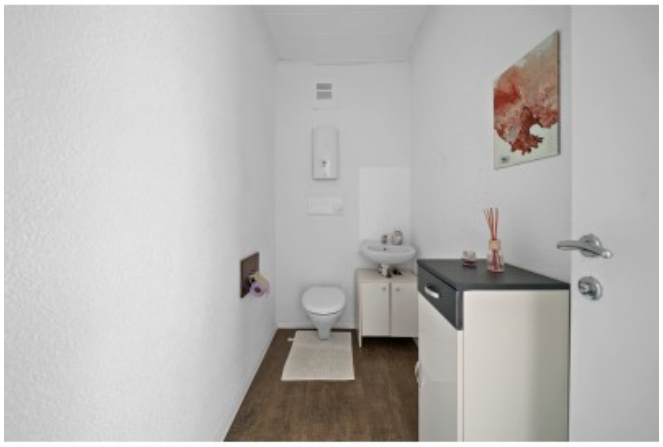
< 1km: Pagro Diskont

< 1km: KiK Textilien Und Non-Food Ges.M.B.H

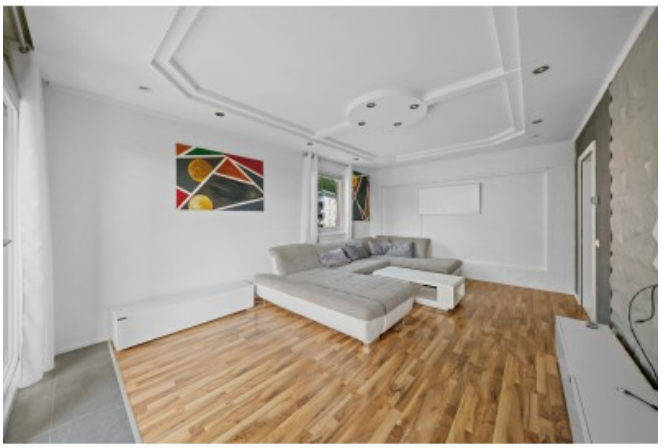
< 1km: Löwen-Apotheke Mag.Pharm. Renate Mandl

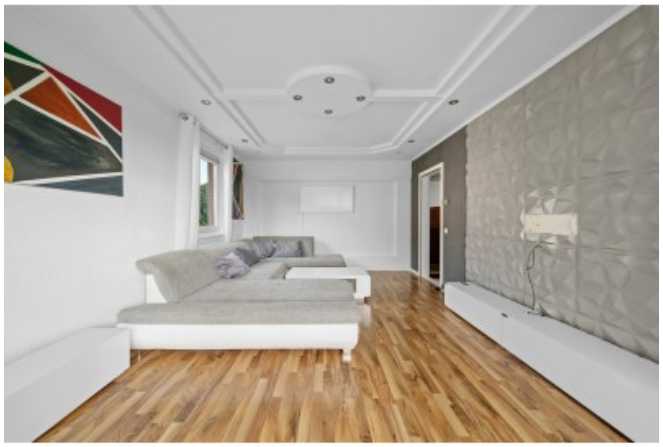
Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

GALLERY

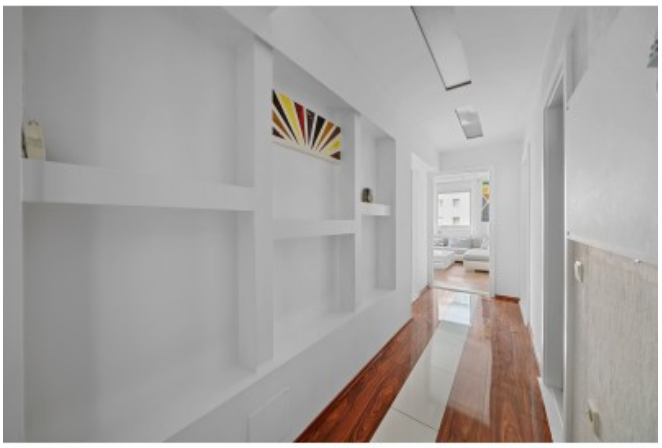


Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen





Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen



LINKS AND DOWNLOADS

More information

Plan