



#0005002063

3-Zi-Eigentumswohnung mit Loggia >> TOP Lage + TOP Aussicht

8940 Liezen



Kaufpreis: 205.000,00 €

Wohnfläche: 90,50 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Klaus Schrottshammer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
klaus.schrottshammer@rlbstmk.at
+43 664 627 57 30
+43 3687 22521-990





BESCHREIBUNG

Diese Wohnung befindet sich im 3.Stockwerk eines Mehrfamilienwohnhauses am Stadtrand in einem Wohnkomplex mit Spielplatz, daher ideal für ein Paar oder eine kleine Familie.

Die 3-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen 2-Schlafzimmer, eine Küche inkl. Essbereich und ein großes Wohnzimmer inkl. Loggia, ein Bad und das WC sind getrennt und einen Abstellraum.

Beheizt wird die Wohnung über eine neu eingebaute Infrarotheizung.

Weitere Highlights:

ein zugehöriger Tiefgaragenplatz

Besucherparkplatz

zur Wohnung gehört ein Kellerabteil

die Wohnung wurde teilweise saniert

über der Tiefgarage befindet sich ein Spielplatz für Ihre Kleinen

Nützen Sie die Möglichkeit einer Besichtigung, machen Sie sich ein Bild und beurteilen Sie selbst!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	1978
Heizung	Zentralheizung: Elektro
Stellplätze	Garage, Freiplatz (optional)

FLÄCHEN

Wohnfläche 90,50 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	23.11.2016
Gültig bis	22.11.2026
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	76,20
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	2,22
fGEE Klasse	 D

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Loggien	1

MERKMALE

Ausblick	Aussichtslage	Gebiet	Am Stadtrand
Zustand	Gut	Möbliering	Teilmöbliert
Keller	Kellerabteil	Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche

**Raiffeisen
Immobilien**



Ganz bei Ihnen





KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	205.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	222,44 € exkl. USt.
----------------	---------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	222,44 € exkl. USt.
-------------------	---------------------

Gesamtkaufpreis	205.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung des Vertragserrichters
--------------------	--

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Sonstiges

< 500m: Liezen Salzburger Strasse

Gesundheit

< 500m: Doktor Hans-Peter Krisch

< 1km: Dr. Waltraud Poier

< 1km: Obermedizinalrat Doktor Maria Hocevar

< 1km: Dr.Med. Siegfried Schafgassner

Bildung

< 500m: Bundesbildungsanstalt für Kindergartenpädagogik

< 500m: Bundeshandelsakademie und Bundeshandelsschule

Kultur & Freizeit

< 500m: Fit Fun

Gaststätten

< 1km: Gasthaus Schnuderl

< 1km: Milano

< 1km: Pizzeria Fillipo

Einkauf

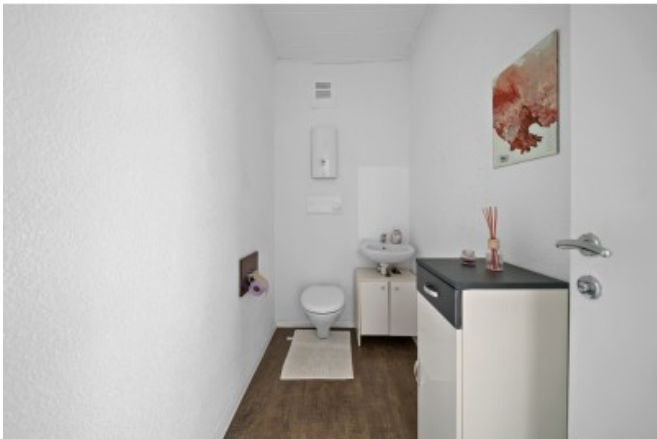
< 1km: Pagro Diskont

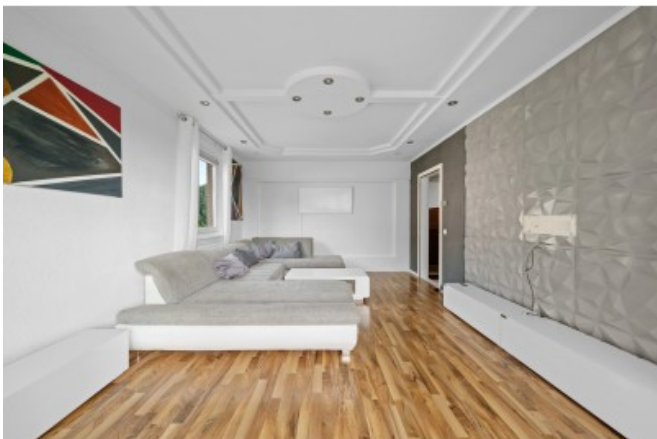
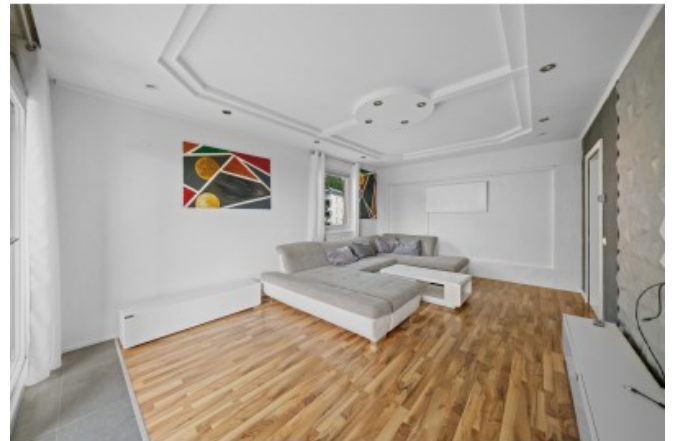
< 1km: KiK Textilien Und Non-Food Ges.M.B.H

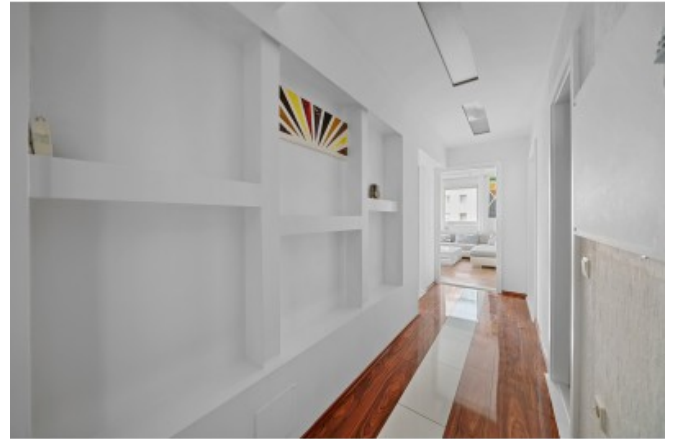
< 1km: Löwen-Apotheke Mag.Pharm. Renate Mandl



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Plan](#)

