



#0005001649

Schöne Mietwohnung im Zentrum von Stainach

8950 Stainach



Rent: 809,08 €

Living Area: 79,71 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Klaus Schrottshammer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
klaus.schrottshammer@rlbstmk.at
+43 664 627 57 30
+43 3687 22521-990





DESCRIPTION

Die 3-Zimmer-Mietwohnung ist im 3. Stock eines Mehrparteienhauses und hat ein Ausmaß von 79,71 m².

Sie besteht aus Vorraum, WC, einer nach Norden ausgerichteten Küche sowie Wohnzimmer mit Kachelofen und Balkon, Bad und 2 Schlafzimmern.

Die Beheizung erfolgt mittels Elektroheizung.

Der Wohnung ist ein Autoabstellplatz zugeteilt. Weiters ein Kellerabteil;

Die gute Ausstattung der Wohnung (Vinylboden, hochwertiger Küchenblock) sowie die ruhige Wohnlage wird Sie begeistern!

Ein Glasfaser-Internetanschluss wird in Kürze zur Verfügung stehen!

Bezug ab sofort, befristet auf 3 Jahre.

Möchten Sie ein Mietanbot stellen? Dann ersuchen wir Sie um Vorlage eines Meldezettels, eines Lohnzettels sowie einer Ausweiskopie.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES


Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating: Electric
Car Spaces	Open

AREAS

Living Area	79,71 sqm
Balcony Area	ca. 6 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m ² /a)	79,99
HWB Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Balconies	1

Die Wohnung ist in einem absolut neuwertigen Zustand (inkl. neuer Fenster und Türen), das gesamte Haus wurde 2019 einer thermischen Sanierung unterzogen. Alle Elektroleitungen wurden ebenfalls ersetzt.

FEATURES

Condition	Good condition
-----------	----------------



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	809,08 € excl. VAT
Net Rent Sum	809,08 € incl. VAT

TOTAL

Commission Rent	Without commission
Deposit	3 gross monthly rents



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Nahe dem Bahnhof von Stainach sowie zu den Einkaufsmärkten

INFRASTRUCTURE

Shopping

- < 500m: Landena
- < 500m: Foltin Erich
- < 500m: Frisiersalon Hinterleitner
- < 500m: Erhard Glaser
- < 500m: Zefferer
- < 500m: Maria Pintar
- < 500m: Penny
- < 1km: Hofer
- < 1km: TEDi Stainach
- < 1km: Schrottshammer Getränke

Gastronomy

- < 500m: Stefflbäck
- < 500m: Gasthof Zeiringer
- < 500m: Bulan Kebap
- < 500m: Gasthof Post
- < 500m: Schloss-Gasthof Grimmblick

Health

- < 500m: Panther Apotheke Stainach
- < 500m: Doktor Richard Rezar
- < 500m: Dr. Harald Rus
- < 500m: Doktor Wilhelm Pintar
- < 500m: Ordination Dr. Wilhelm Pintar



Public Institution

< 500m: Post Partner

< 500m: Polizeiinspektion Stainach

Education

< 500m: Volksschule

< 500m: Bundesgymnasium und Bundesrealgymnasium

< 500m: Neue Mittelschule

Other

< 500m: Bp Tankstelle

< 1km: Baumann



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[Plan](#)

[Plan](#)

