



#0005001649

## Schöne Mietwohnung im Zentrum von Stainach

8950 Stainach



Mietpreis: 809,08 €

Wohnfläche: 79,71 m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

### IHR BETREUER



Klaus Schrottshammer  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Immobilien Steiermark  
[klaus.schrottshammer@rlbstmk.at](mailto:klaus.schrottshammer@rlbstmk.at)  
+43 664 627 57 30  
+43 3687 22521-990





## BESCHREIBUNG

Die 3-Zimmer-Mietwohnung ist im 3. Stock eines Mehrparteienhauses und hat ein Ausmaß von 79,71 m<sup>2</sup>.

Sie besteht aus Vorraum, WC, einer nach Norden ausgerichteten Küche sowie Wohnzimmer mit Kachelofen und Balkon, Bad und 2 Schlafzimmern.

Die Beheizung erfolgt mittels Elektroheizung.

Der Wohnung ist ein Autoabstellplatz zugeteilt. Weiters ein Kellerabteil;

Die gute Ausstattung der Wohnung (Vinylboden, hochwertiger Küchenblock) sowie die ruhige Wohnlage wird Sie begeistern!

Ein Glasfaser-Internetanschluss wird in Kürze zur Verfügung stehen!

Bezug ab sofort, befristet auf 3 Jahre.

Möchten Sie ein Mietanbot stellen? Dann ersuchen wir Sie um Vorlage eines Meldezettels, eines Lohnzettels sowie einer Ausweiskopie.



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Zentralheizung: Elektro
Stellplätze	Freiplatz

### FLÄCHEN

Wohnfläche	79,71 m <sup>2</sup>
Balkonfläche	ca. 6 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Vorhanden*

HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	79,99
HWB Klasse	 C

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Balkone	1

Die Wohnung ist in einem absolut neuwertigen Zustand (inkl. neuer Fenster und Türen), das gesamte Haus wurde 2019 einer thermischen Sanierung unterzogen. Alle Elektroleitungen wurden ebenfalls ersetzt.

### MERKMALE

Zustand	Gut
---------	-----



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Miete	809,08 € exkl. USt.
Summe Miete	809,08 € inkl. USt.

### GESAMTKOSTEN

Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



## LAGE UND UMGEBUNG

Nahe dem Bahnhof von Stainach sowie zu den Einkaufsmärkten

## INFRASTRUKTUR

### Einkauf

- < 500m: Landena
- < 500m: Foltin Erich
- < 500m: Frisiersalon Hinterleitner
- < 500m: Erhard Glaser
- < 500m: Zefferer
- < 500m: Maria Pintar
- < 500m: Penny
- < 1km: Hofer
- < 1km: TEDi Stainach
- < 1km: Schrottshammer Getränke

### Gaststätten

- < 500m: Stefflbäck
- < 500m: Gasthof Zeiringer
- < 500m: Bulan Kebap
- < 500m: Gasthof Post
- < 500m: Schloss-Gasthof Grimmblick

### Gesundheit

- < 500m: Panther Apotheke Stainach
- < 500m: Doktor Richard Rezar
- < 500m: Dr. Harald Rus
- < 500m: Doktor Wilhelm Pintar
- < 500m: Ordination Dr. Wilhelm Pintar



Öffentliche Einrichtung

< 500m: Post Partner

< 500m: Polizeiinspektion Stainach

Bildung

< 500m: Volksschule

< 500m: Bundesgymnasium und Bundesrealgymnasium

< 500m: Neue Mittelschule

Sonstiges

< 500m: Bp Tankstelle

< 1km: Baumann



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

[Plan](#)

[Plan](#)

