



#0005002758

## 3 Zimmer- Eigentumswohnung in Kapfenberg

8605 Kapfenberg



Purchase price: 97.000,00 €

Living Area: 65,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 3

### YOUR CUSTODIAN



Walter Höfer

Prokurist

Raiffeisen Immobilien Steiermark

walter.hoefer@rlbstmk.at

+43 5 0460 - 171





## DESCRIPTION

Eine gut aufgeteilte 3 Zimmerwohnung mit Garage  
in Kapfenberg/Schirmitzbühel

Die Wohnung liegt im 2.Stock eines 1968 erbauten Wohnhauses und ist gefällig aufgeteilt.

Beheizt wird mittels einer Gas-Zentralheizung, die Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels eines Boilers im Badezimmer.

In der Nähe der Wohnung befinden sich alle notwendigen Einrichtungen wie: Bäckerei, Supermarkt, Kindergarten, Schule, Arzt, Apotheke.

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere umfangreichen Verkaufsunterlagen - wir freuen uns auf Ihre Anfrage.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES


Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1968
Heating	Central Heating: Gas

### AREAS

Living Area ca. 65 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

#### *Available*

Energy Certificate Date	10.08.2009
Valid until	10.08.2019
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	135,20
HWB Class	

### SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Balconies	1



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	97.000,00 €
----------------	-------------

### RUNNING COSTS

Running costs	155,23 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

Repair Costs	19,51 € incl. VAT
--------------	-------------------

Heating Costs	138,62 € incl. 20% VAT
---------------	------------------------

### TOTAL

Total Running Costs	313,37 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	97.000,00 €
-----------------	-------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Costs for contract	lt.Tarif Vertragserrichter
--------------------	-------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

### FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	75.962,46 €
----------------	-------------

Reserve Deadline	18.10.2023
------------------	------------

### ADDITIONAL COSTS

Verwaltungskostenkonto (Monthly)	31,60 € incl. 10% VAT
-------------------------------------	-----------------------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die Wohnung ist von einer perfekten Infrastruktur umgeben:

In der Nähe der Wohnung befinden sich alle notwendigen Einrichtungen wie z.B. Bäckerei, Supermarkt, Kindergarten, Schule, Arzt, Apotheke.



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Plan\\_für Expose](#)

