



#0005002758

3 Zimmer- Eigentumswohnung in Kapfenberg

8605 Kapfenberg



Kaufpreis: 97.000,00 €

Wohnfläche: 65,00 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Walter Höfer

Prokurist

Raiffeisen Immobilien Steiermark

walter.hoefer@rlbstmk.at

+43 5 0460 - 171





BESCHREIBUNG

Eine gut aufgeteilte 3 Zimmerwohnung mit Garage
in Kapfenberg/Schirmitzbühel

Die Wohnung liegt im 2.Stock eines 1968 erbauten Wohnhauses und ist gefällig aufgeteilt.

Beheizt wird mittels einer Gas-Zentralheizung, die Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels eines Boilers im Badezimmer.

In der Nähe der Wohnung befinden sich alle notwendigen Einrichtungen wie: Bäckerei, Supermarkt, Kindergarten, Schule, Arzt, Apotheke.

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere umfangreichen Verkaufsunterlagen - wir freuen uns auf Ihre Anfrage.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN


Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	1968
Heizung	Zentralheizung: Gas

FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 65 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	10.08.2009
Gültig bis	10.08.2019
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	135,20
HWB Klasse	 D

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Balkone	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	97.000,00 €
-----------	-------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	155,23 € inkl. 10% USt.
Reparaturrücklage	19,51 € inkl. USt.
Heizkosten	138,62 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	313,37 € inkl. USt.
Gesamtkaufpreis	97.000,00 €
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt.Tarif Vertragserrichter
Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%

FINANZIELLE INFORMATIONEN

Stand Reparaturrücklage	75.962,46 €
Reparaturrücklage Stichtag	18.10.2023

WEITERE KOSTEN

Verwaltungskostenkonto (Monatlich)	31,60 € inkl. 10% USt.
---------------------------------------	------------------------



LAGE UND UMGEBUNG

Die Wohnung ist von einer perfekten Infrastruktur umgeben:

In der Nähe der Wohnung befinden sich alle notwendigen Einrichtungen wie z.B. Bäckerei, Supermarkt, Kindergarten, Schule, Arzt, Apotheke.



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Plan](#)

