



#0004003845

Wohnprojekt Über den Dächern: fertig projektiert - baubewilligt - exklusiv

4320 Perg



Purchase price: 420.000,00 €

Base Area: 1.081,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Mag. Barbara Pfefferl
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
pfefferl@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8142 777 37





DESCRIPTION

Villenstraße 1- Wohnbauprojekt: Über den Dächern von Perg

Zum Verkauf steht das fertig entwickelte Projekt samt rechtsgültiger Baubewilligung. Geplant sind 3 exklusive Wohneinheiten, jeweils mit Terrassen, Eigengärten und Tiefgarage in toller Innenstadtlage -nur 2 Gehminuten vom Hauptplatz entfernt-und in unmittelbarer Nähe des bekannten Stephaniehaines.

barrierefrei!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Apartment House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Construction status	Planned

AREAS

Base Area ca. 1.081 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	08.04.2022
Valid until	07.04.2032
HWB-Value (KWh/m ² /a)	44,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,71
fGEE Class	 A





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	420.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	420.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Gastronomy

- < 500m: Eiscafe Corso
- < 500m: Pizza Riva
- < 500m: Gasthof Manner
- < 500m: Bäckerei - Cafe Kern
- < 500m: Murano-Bar
- < 500m: Zebra Café
- < 500m: Gasthof Schachner-Machtlandstuben
- < 500m: Gasthof Lettner
- < 500m: Wirtshaus Hofer
- < 500m: La Roma
- < 500m: Gasthof Zum Einhorn
- < 500m: Pergwerk
- < 500m: Fleischerei Amstler

Shopping

- < 500m: Bäckerei - Konditorei Frauendorfer
- < 500m: Verein Perger Wochenmarkt
- < 500m: Wochenmarkt
- < 500m: Kolm-Moden
- < 500m: Betty Barclay
- < 500m: Der Falke - Sehzentrum
- < 500m: Bogart
- < 500m: Tom Tailor
- < 500m: La Copine



< 500m: Toys&more Teufl&Reiter OG

< 500m: Lydia's Blumenladen

< 500m: ESPRIT

< 500m: PALMERS

< 500m: PANI - Der Bäcker

< 500m: Pearle

< 500m: Optik Kroboth

< 500m: Tabak-Trafik Hofer

Education

< 500m: Neue Mittelschule 1

< 500m: Volksschule

Other

< 500m: Raiffeisen Bank

Health

< 500m: Apotheke 'Zur heiligen Dreifaltigkeit'

< 500m: Facharzt für Orthopädie - Dr. Robert Kaar

< 500m: Hansaton



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Doris](#)

[Stadtgemeinde Perg](#)

