



#0004003845

Wohnprojekt Über den Dächern: fertig projektiert - baubewilligt - exklusiv

4320 Perg



Kaufpreis: 420.000,00 €

Grundfläche: 1.081,00 m²

IHR BETREUER



Mag. Barbara Pfefferl
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
pfefferl@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8142 777 37





BESCHREIBUNG

Villenstraße 1- Wohnbauprojekt: Über den Dächern von Perg

Zum Verkauf steht das fertig entwickelte Projekt samt rechtsgültiger Baubewilligung. Geplant sind 3 exklusive Wohneinheiten, jeweils mit Terrassen, Eigengärten und Tiefgarage in toller Innenstadtlage -nur 2 Gehminuten vom Hauptplatz entfernt-und in unmittelbarer Nähe des bekannten Stephaniehaines.

barrierefrei!



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Mehrfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baustatus	Geplant

FLÄCHEN

Grundfläche ca. 1.081 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	08.04.2022
Gültig bis	07.04.2032
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	44,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,71
fGEE Klasse	 A



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	420.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	420.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Gaststätten

- < 500m: Eiscafe Corso
- < 500m: Pizza Riva
- < 500m: Gasthof Manner
- < 500m: Bäckerei - Cafe Kern
- < 500m: Murano-Bar
- < 500m: Zebra Café
- < 500m: Gasthof Schachner-Machtlandstuben
- < 500m: Gasthof Lettner
- < 500m: Wirtshaus Hofer
- < 500m: La Roma
- < 500m: Gasthof Zum Einhorn
- < 500m: Pergwerk
- < 500m: Fleischerei Amstler

Einkauf

- < 500m: Bäckerei - Konditorei Frauendorfer
- < 500m: Verein Perger Wochenmarkt
- < 500m: Wochenmarkt
- < 500m: Kolm-Moden
- < 500m: Betty Barclay
- < 500m: Der Falke - Sehzentrum
- < 500m: Bogart
- < 500m: Tom Tailor
- < 500m: La Copine



< 500m: Toys&more Teufl&Reiter OG

< 500m: Lydia's Blumenladen

< 500m: ESPRIT

< 500m: PALMERS

< 500m: PANI - Der Bäcker

< 500m: Pearle

< 500m: Optik Kroboth

< 500m: Tabak-Trafik Hofer

Bildung

< 500m: Neue Mittelschule 1

< 500m: Volksschule

Sonstiges

< 500m: Raiffeisen Bank

Gesundheit

< 500m: Apotheke 'Zur heiligen Dreifaltigkeit'

< 500m: Facharzt für Orthopädie - Dr. Robert Kaar

< 500m: Hansaton



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Doris](#)

[Stadtgemeinde Perg](#)

