



#0005000487

2 Zimmer Wohnung Nähe Hartberg

8294 Unterrohr bei Hartberg



Rent: 510,01 €
Living Area: 47,50 m²
Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Gerhard Samer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
gerhard.samer@rlbstmk.at
+43 664 855 01 32





DESCRIPTION

Das repräsentative Mehrfamilienhaus mit 4 Wohnungen auf zwei Ebenen (EG + DG) befindet sich in ruhiger und sonniger Ortsrandlage.

Die Wohnung Top 4 wurde 2016 neu adaptiert.

Die Räume sind sehr hell und großflächig ausgerichtet.

Der große Garten kann mitbenützt werden - sei es zum Relaxen oder auch für Gemüseanbau.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating: Oil
Car Spaces	Open

AREAS

Living Area	47,50 sqm
Total Area	45,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m ² /a)	110,77
HWB Class	 D
fGEE Value	1,88
fGEE Class	 D

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Loggias	1

FEATURES

Condition	Good condition	Floor	Stone, Parquet, Flagstone
Sanitation	Show, Bathroom Window, Bathtub	Kitchen	Kitchenette
Special configuration	Roller Shutter	Age	New Building
Exploitation	Common developed	Connections	SAT, Phone, Internet Connection



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	400,00 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	400,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	68,00 € incl. 20% VAT
Heating Costs	42,00 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Rent	510,01 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	3 gross monthly rents



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Recreation

< 500m: Sportplatz Rohr bei Hartberg

Education

< 500m: Kindergarten Unterrohr

< 1km: Volksschule Unterrohr



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

