



#0005000487

## 2 Zimmer Wohnung Nähe Hartberg

8294 Unterrohr bei Hartberg



Mietpreis: 510,01 €

Wohnfläche: 47,50 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

### IHR BETREUER



Gerhard Samer  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Immobilien Steiermark  
gerhard.samer@rlbstmk.at  
+43 664 855 01 32





## BESCHREIBUNG

Das repräsentative Mehrfamilienhaus mit 4 Wohnungen auf zwei Ebenen (EG + DG) befindet sich in ruhiger und sonniger Ortsrandlage.

Die Wohnung Top 4 wurde 2016 neu adaptiert.

Die Räume sind sehr hell und großflächig ausgerichtet.

Der große Garten kann mitbenützt werden - sei es zum Relaxen oder auch für Gemüseanbau.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Zentralheizung: Öl
Stellplätze	Freiplatz

### FLÄCHEN

Wohnfläche	47,50 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	45,00 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Vorhanden*

HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	110,77
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	1,88
fGEE Klasse	 D

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1
Loggien	1

### MERKMALE

Zustand	Gut	Fußboden	Stein, Parkett, Fliese
Sanitäreinrichtungen	Duschkabine, Badezimmerfenster, Badewanne	Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche
Sonderausstattung	Rolladen	Alterskategorie	Neubau
Erschließung	Ortsüblicherschlossen	Anschlüsse	SAT-Anschluss, Telefonanschluss, Internetanschluss



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Miete	400,00 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	400,00 € inkl. USt.

### LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	68,00 € inkl. 20% USt.
Heizkosten	42,00 € inkl. 20% USt.

### GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	510,01 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



## LAGE UND UMGEBUNG

### INFRASTRUKTUR

#### Kultur & Freizeit

< 500m: Sportplatz Rohr bei Hartberg

#### Bildung

< 500m: Kindergarten Unterrohr

< 1km: Volksschule Unterrohr



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

