



#0020000524

Gepflegte 2-1/2-Zimmerwohnung zu vermieten

6845 Hohenems



Rent: 993,28 €
Living Area: 61,00 m²
Rooms: 2,50

YOUR CUSTODIAN



Carmen Gratwohl
Konzessionierte Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vorarlberg
carmen.gratwohl@raiba.at
+43 664 62 72 339
+43 5574 405-521





DESCRIPTION

Die gepflegte, gut eingeteilte Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß (kein Lift!) einer Wohnanlage mit insgesamt 14 Wohnungen.

Bahnhof, Apotheke sowie der nächst gelegene Nahversorger und weitere Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß in nur wenigen Minuten erreichbar.

Der Grenzübergang in die Schweiz und der Autobahnanschluss sind wenige Autominuten entfernt.

Raumeinteilung: Diele/Garderobe, Bad, Kochen/Essen, Schlafzimmer, Wohnzimmer

Der nach Süden ausgerichtete Balkon hat ca. 9 m² und ist vom Wohnzimmer aus zugänglich. Ein Kellerabteil ist vorhanden und der Wohnung fix zugeteilt.

Parkmöglichkeiten gibt es auf dem allgemeinen Parkplatz (ca. 13 allgemeine Parkplätze). Ein fix zugewiesener Autoabstellplatz ist nicht vorhanden.

Haustiere sind nicht erlaubt!

Facts:

Ruhige und doch zentrale Lage

gute Verkehrsanbindung an die Autobahn sowie die Grenze zur Schweiz

Nahversorger, Bahnhof, Apotheke und weitere Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Gehminuten erreichbar

Bad mit Fenster

Südbalkon

Kurzfristig beziehbar

Mietdauer: 3 Jahre

Nebenkosten:

Kaution € 2.980,- (bar oder Bankgarantie)

Vertragserrichtungskosten: ca. € 110,-

Für weitere Informationen stehen wir gerne zur Verfügung!

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Irrtum und Änderungen sind ausdrücklich vorbehalten.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1975
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Oil

AREAS

Living Area	ca. 61 sqm
Cellar Area	ca. 9 sqm
Balcony Area	ca. 9 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	05.06.2023
Valid until	05.06.2033
HWB-Value (KWh/m ² /a)	114,41
HWB Class	 D
fGEE Value	1,91
fGEE Class	 D

SEGMENTATION

Total Rooms	2,5
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Balconies	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	720,00 €
Net Rent Sum	720,00 €

RUNNING COSTS

Running costs	273,28 € incl. VAT
---------------	--------------------

TOTAL

Total Rent	993,28 € incl. VAT
Commission Rent	Provisionsfrei
Deposit	2.980,00 €

SIDECOSTS

Costs for contract	Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt., Barauslagen
--------------------	---



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Health

< 500m: Fa Für Kinder- Und Jugendheilkunde

< 1km: Nibelungen-Apotheke

< 1km: Dr. Otmar Ess

< 1km: Landeskrankenhaus Hohenems

Public Institution

< 500m: Polizeiinspektion Hohenems

Education

< 1km: Private Volksschule LernArt der Frau Sonja Walser

Other

< 1km: Raiffeisen Bank

Gastronomy

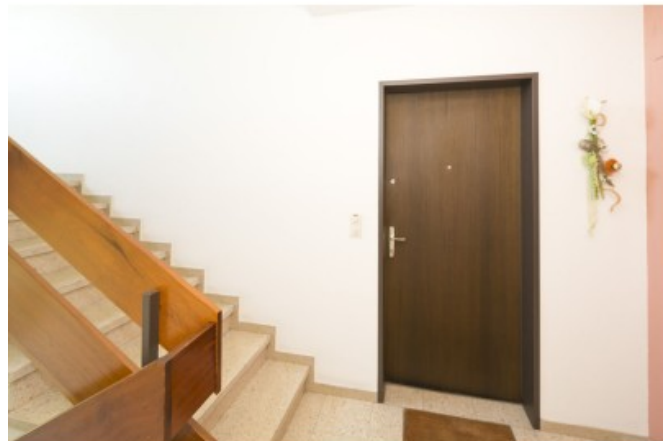
< 1km: China Restaurant Chinesische Mauer

Shopping

< 1km: Kloser's Bäckerei



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS



**Raiffeisen
Immobilien**



Ganz bei Ihnen

[More information](#)

