



#0005003000

Gepflegtes Reihenhaus in erhöhter Stadtlage von Fürstenfeld

8280 Fürstenfeld



Purchase price: 249.000,00 €

Living Area: 107,00 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Claudia Müllner-Dissauer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at
+43 664 627 51 05





DESCRIPTION

Sehr gemütliches und gepflegtes Reihenhaus mit vielen Highlights wie Kachelofen, Wintergarten, idyllische Gartengestaltung, Carport uvm in erhöhter Lage in Fürstenfeld Stadt!

Nutzfläche: ca. 107 m²

Betriebskosten: EUR 241,00 exkl. Heizung



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Terraced House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	1990
Heating	Central Heating: Gas, Ofen: Wood
Car Spaces	Carport

AREAS

Living Area	ca. 107 sqm
Garden Area	75,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	14.05.2020
Valid until	13.05.2030
HWB-Value (KWh/m ² /a)	76,00
HWB Class	 C
fGEE Value	1,42
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	3
Terraces	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	249.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	131,03 € incl. 10% VAT
Repair Costs	97,05 € incl. VAT
Other Costs	12,76 € incl. VAT
Heating Costs	116,54 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Running Costs	357,39 € incl. VAT
Total buy price	249.000,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	3.466,48 €
Reserve Deadline	31.12.2022



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Recreation

< 500m: Stadthalle Fürstenfeld

Education

< 1km: Bundesgymnasium und Bundesrealgymnasium Fürstenfeld

< 1km: Franz-Schubert-Musikschule

Tourism

< 1km: Musikschule Der Stadt Fürstenfeld-Altes Rathaus

< 1km: Grazer Tor/ Rathaus

Shopping

< 1km: Stadtapotheke Fürstenfeld Mag. Pharm. Waltraud Maier

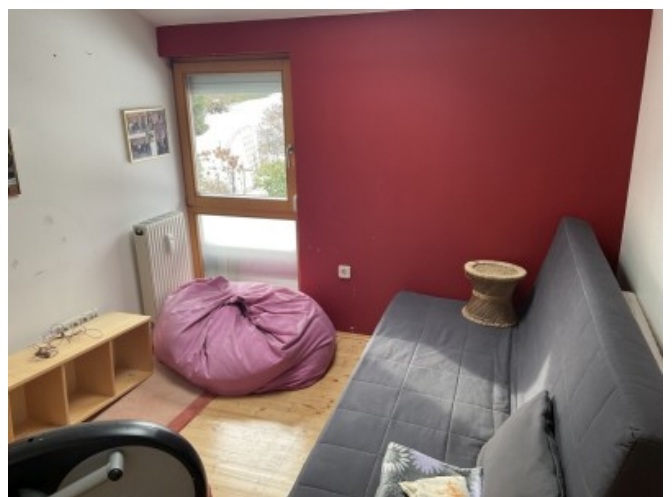
Health

< 1km: Stadt-Apotheke



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

