



#0005003000

Gepflegtes Reihenhaus in erhöhter Stadtlage von Fürstenfeld

8280 Fürstenfeld



Kaufpreis: 259.000,00 €

Wohnfläche: 107,00 m²

Zimmer: 4

IHR BETREUER



Claudia Müllner-Dissauer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at
+43 664 627 51 05





BESCHREIBUNG

Sehr gemütliches und gepflegtes Reihenhaus mit vielen Highlights wie Kachelofen, Wintergarten, idyllische Gartengestaltung, Carport uvm in erhöhter Lage in Fürstenfeld Stadt!

Nutzfläche: ca. 107 m²

Betriebskosten: EUR 241,00 exkl. Heizung



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Reihenhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1990
Heizung	Zentralheizung: Gas, Ofen: Holz
Stellplätze	Carport

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 107 m ²
Gartenfläche	75,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	14.05.2020
Gültig bis	13.05.2030
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	76,00
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	1,42
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	3
Terrassen	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	259.000,00 €
-----------	--------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	131,03 € inkl. 10% USt.
Reparaturrücklage	97,05 € inkl. USt.
Sonstige Kosten	12,76 € inkl. USt.
Heizkosten	116,54 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	357,39 € inkl. USt.
Gesamtkaufpreis	259.000,00 €
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%

FINANZIELLE INFORMATIONEN

Stand Reparaturrücklage	3.466,48 €
Reparaturrücklage Stichtag	31.12.2022



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Kultur & Freizeit

< 500m: Stadthalle Fürstenfeld

Bildung

< 1km: Bundesgymnasium und Bundesrealgymnasium Fürstenfeld

< 1km: Franz-Schubert-Musikschule

Tourismus

< 1km: Musikschule Der Stadt Fürstenfeld-Altes Rathaus

< 1km: Grazer Tor/ Rathaus

Einkauf

< 1km: Stadtapotheke Fürstenfeld Mag. Pharm. Waltraud Maier

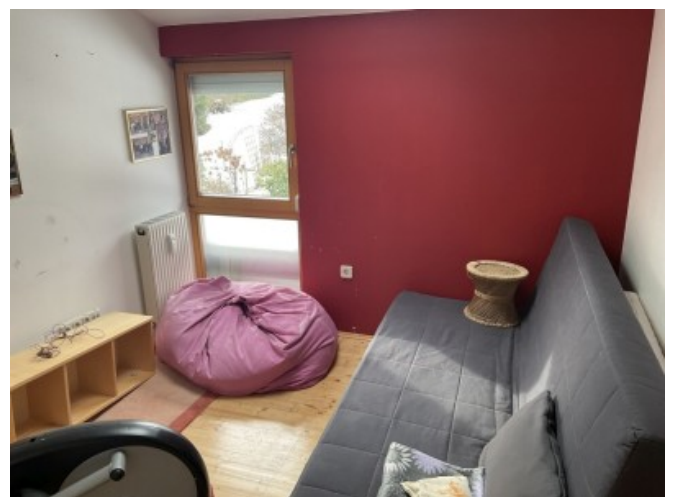
Gesundheit

< 1km: Stadt-Apotheke



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

