



#0004003643

Baugrund Parzelle 5 Leumühle 107 Neuparzellierung Puppung Alexanfeld III

4070 Puppung



Kaufpreis: 137.700,00 €

Grundfläche: 1.244,00 m²

IHR BETREUER



Josef Riederer
Immobilientreuhänder
Real-Treuhand Immobilien
riederer@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8142 1758
+43 7272 2641-34458





BESCHREIBUNG

Neuparzellierung Alexanfeld III Leumühle Popping

1244 m² davon 755 m² Baugrund und 489 m² Gartengrundstück. Bauverpflichtung innerhalb von 5 Jahren. Bebauung laut Bebauungsplan. Herstellung der Infrastruktur (Kanal, Wasser, Strom und Straße) am 2.4.2024



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Grundstück

Nutzung

Wohnen

Vermarktungsart

Kauf

Eigentumsform

Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche

1.244,00 m²



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

| | |
|-----------|-------------------------|
| Kaufpreis | 137.700,00 € inkl. USt. |
|-----------|-------------------------|

GESAMTKOSTEN

| | |
|-----------------|-------------------------|
| Gesamtkaufpreis | 137.700,00 € inkl. USt. |
|-----------------|-------------------------|

| | |
|---------------|-------------------|
| Kaufprovision | 3% zzgl. 20% USt. |
|---------------|-------------------|

NEBENKOSTEN

| | |
|-------------------|------|
| Grunderwerbsteuer | 3,5% |
|-------------------|------|

| | |
|---------------------|------|
| Grundbucheintragung | 1,1% |
|---------------------|------|



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[0004003643 Baugrund mit Grünland Leumühle 107 4070](#)

[Folder Wohntraumberater RB Eferding Jänner 2024](#)

