



#0004003643

Baugrund Parzelle 5 Leumühle 107 Neuparzellierung Puppung Alexanfeld III

4070 Puppung



Kaufpreis: 137.700,00 €

Grundfläche: 1.244,00 m²

IHR BETREUER



Josef Riederer
Immobilientreuhänder
Real-Treuhand Immobilien
riederer@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8142 1758
+43 7272 2641-34458





BESCHREIBUNG

Neuparzellierung Alexanfeld III Leumühle Popping

1244 m² davon 755 m² Baugrund und 489 m² Gartengrundstück. Bauverpflichtung innerhalb von 5 Jahren. Bebauung laut Bebauungsplan. Herstellung der Infrastruktur (Kanal, Wasser, Strom und Straße) am 2.4.2024



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Grundstück

Nutzung

Wohnen

Vermarktungsart

Kauf

Eigentumsform

Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche

1.244,00 m²



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	137.700,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	137.700,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[0004003643 Baugrund mit Grünland Leumühle 107 4070](#)

[Folder Wohntraumberater RB Eferding Jänner 2024](#)

