



#0020000464

Charmantes Ferien- und Seminarhaus am Fuße des Arlbergs

6752 Wald am Arlberg



Purchase price:

On request

Base Area:

1.395,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Reinhard Divis

Konzessionierter Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vorarlberg

reinhard.divis@raiba.at

+43664 88 21 7777

+43 5574 405-567





DESCRIPTION

Dieses charmante Ferien- und Seminarhaus verbindet modernen Komfort mit historischem Flair. Das Skigebiet Sonnenkopf befindet sich direkt vor der Haustür und auch das größte Schigebiet Österreichs, der Arlberg, ist nur wenige Fahrminuten entfernt.

Zum im 16. Jahrhundert errichteten Bestandshaus wurde ein weiteres Gebäude errichtet. Wald 12, mit einer Grundstücksgröße von rund 1.400 m², wurde 2018 eröffnet und eignet sich, neben der Beherbergung von Gästen, ideal für Geburtstage, Hochzeiten, Seminare oder andere Veranstaltungen.

Fakten:

10 Gästezimmer / 20 Betten

Einzigartiger Weinkeller

Restaurierte Gaststube mit jahrhundertealtem Kachelofen

Zwei Seminarräume mit großem Vorraum (Beamer, Mikrofone, Flip-Chart)

Pavillon im großzügigen Außenbereich

Sie sind interessiert ? Dann lassen Sie uns gerne über weitere Details sprechen!

Fotocredit: Benjamin Ehrgott



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Hotel, Hotel/Restaurant Industry
Usage Type	Commercial
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	2018
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Pellets
Car Spaces	10 x Open

AREAS

Base Area ca. 1.395 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	13.10.2017
Valid until	12.10.2027
HWB-Value (KWh/m ² /a)	69,00
HWB Class	 C
fGEE Value	0,81
fGEE Class	 A

SEGMENTATION

Floors	3
--------	---



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

TOTAL

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	zzgl. Barauslagen und Beglaubigungskosten
--------------------	--

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Tourism

< 500m: Kath. Pfarrkirche Hl. Mutter Anna

Recreation

< 500m: Klostertal Museum in Wald Am Arlberg

Ski Area Sonnenkopf

Other

Omv

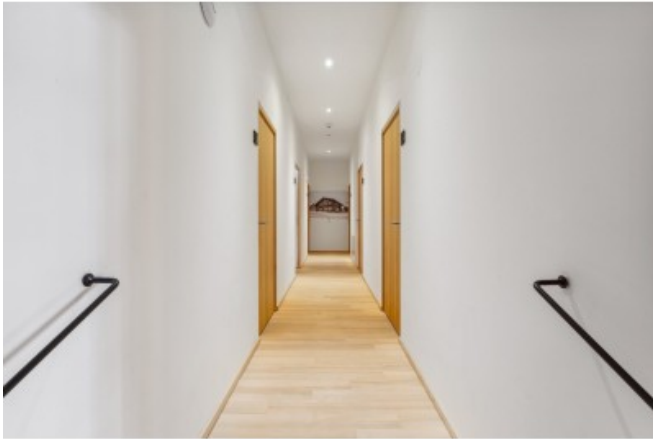
Education

Volksschule



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Charmantes Ferien & Seminarhaus am Fuße des Arlbergs](#)

