

#0020000464

Charmantes Ferien- und Seminarhaus am Fuße des Arlbergs 6752 Wald am Arlberg



Purchase price: On request

Base Area: 1.395,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Reinhard Divis
Konzessionierter Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vorarlberg
reinhard.divis@raiba.at
+43664 88 21 7777
+43 5574 405-567





DESCRIPTION

Dieses charmante Ferien- und Seminarhaus verbindet modernen Komfort mit historischem Flair. Das Skigebiet Sonnenkopf befindet sich direkt vor der Haustür und auch das größte Schigebiet Österreichs, der Arlberg, ist nur wenige Fahrminuten entfernt.

Zum im 16. Jahrhundert errichteten Bestandshaus wurde ein weiteres Gebäude errichtet. Wald 12, mit einer Grundstücksgröße von rund 1.400 m², wurde 2018 eröffnet und eignet sich, neben der Beherbergung von Gästen, ideal für Geburtstage, Hochzeiten, Seminare oder andere Veranstaltungen.

Fakten:

10 Gästezimmer / 20 Betten Einzigartiger Weinkeller Restaurierte Gaststube mit jahrhundertealtem Kachelofen Zwei Seminarräume mit großem Vorraum (Beamer, Mikrofone, Flip-Chart) Pavillon im großzügigen Außenbereich

Sie sind interessiert? Dann lassen Sie uns gerne über weitere Details sprechen!

Fotocredit: Benjamin Ehrgott



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES AREAS

Category Hotel, Base Area ca. 1.395 sqm

Hotel/Restaurant

Industry

Usage Type Commercial

Sales Type Buy

Form of ownership Sole ownership

Year of construction 2018

Construction status Finished

Heating Central Heating: Pellets

Car Spaces 10 x Open

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date 13.10.2017
Valid until 12.10.2027

HWB-Value (KWh/m²/a) 69,00

HWB Class

fGEE Value 0,81

fGEE Class

SEGMENTATION

Floors 3



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

TOTAL

| Commission Buy | 3% plus 20% VAT |
|-----------------------------|--|
| SIDECOSTS | |
| Costs for contract | zzgl. Barauslagen und Beglaubigungskosten |
| Purchase tax percent | 3,5% |
| Land register entry percent | 1,1% |



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Tourism

< 500m: Kath. Pfarrkirche Hl. Mutter Anna

Recreation

< 500m: Klostertal Museum in Wald Am Arlberg

Ski Area Sonnenkopf

Other

Omv

Education

Volksschule



GALLERY





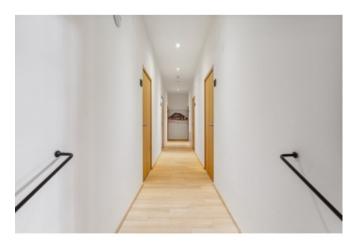














LINKS AND DOWNLOADS

More information

Charmantes Ferien & Seminarhaus am Fuße des Arlbergs

