



#0020000464

## Charmantes Ferien- und Seminarhaus am Fuße des Arlbergs

6752 Wald am Arlberg



Kaufpreis:

Auf Anfrage

Grundfläche:

1.395,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Reinhard Divis

Konzessionierter Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vorarlberg

reinhard.divis@raiba.at

+43664 88 21 7777

+43 5574 405-567





## BESCHREIBUNG

Dieses charmante Ferien- und Seminarhaus verbindet modernen Komfort mit historischem Flair. Das Skigebiet Sonnenkopf befindet sich direkt vor der Haustür und auch das größte Schigebiet Österreichs, der Arlberg, ist nur wenige Fahrminuten entfernt.

Zum im 16. Jahrhundert errichteten Bestandshaus wurde ein weiteres Gebäude errichtet. Wald 12, mit einer Grundstücksgröße von rund 1.400 m<sup>2</sup>, wurde 2018 eröffnet und eignet sich, neben der Beherbergung von Gästen, ideal für Geburtstage, Hochzeiten, Seminare oder andere Veranstaltungen.

### Fakten:

10 Gästezimmer / 20 Betten

Einzigartiger Weinkeller

Restaurierte Gaststube mit jahrhundertealtem Kachelofen

Zwei Seminarräume mit großem Vorraum (Beamer, Mikrofone, Flip-Chart)

Pavillon im großzügigen Außenbereich

Sie sind interessiert ? Dann lassen Sie uns gerne über weitere Details sprechen!

Fotocredit: Benjamin Ehrgott



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Hotel, Gastgewerbe / Gastronomie
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	2018
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Pellets
Stellplätze	10 x Freiplatz

### FLÄCHEN

Grundfläche ca. 1.395 m<sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

#### *Vorhanden*

Ausstellungsdatum	13.10.2017
Gültig bis	12.10.2027
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	69,00
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	0,81
fGEE Klasse	 A

### AUFTEILUNG

Etagen	3
--------	---



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### GESAMTKOSTEN

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

### NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	zzgl. Barauslagen und Beglaubigungskosten
--------------------	--

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



## LAGE UND UMGEBUNG

## INFRASTRUKTUR

### Tourismus

< 500m: Kath. Pfarrkirche Hl. Mutter Anna

### Kultur & Freizeit

< 500m: Klostertal Museum in Wald Am Arlberg

Ski Area Sonnenkopf

### Sonstiges

Omv

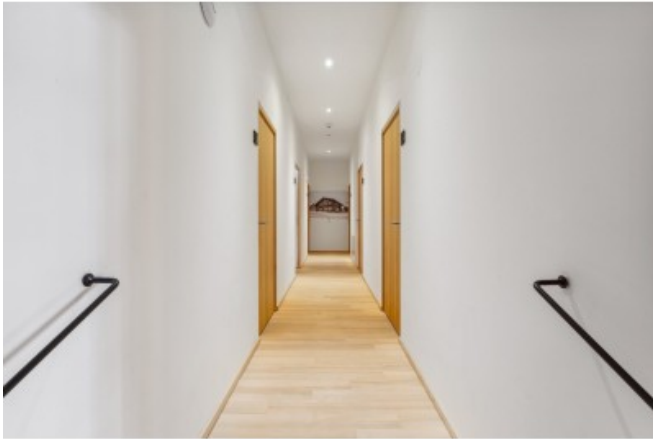
### Bildung

Volksschule



GALERIE





## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Charmantes Ferien & Seminarhaus am Fuße des Arlbergs](#)

