



#0020000060

Zentrale Geschäftsfläche zu mieten!

6700 Bludenz



Mietpreis: 3.755,85 €

Nutzfläche: 229,00 m²

IHR BETREUER



Reinhard Divis

Konzessionierter Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vorarlberg

reinhard.divis@raiba.at

+43664 88 21 7777

+43 5574 405-567





BESCHREIBUNG

Bludenz: Im Zentrum Geschäftsfläche zu mieten!

Lage:

Das Geschäftslokal ist in der Pulverturmstraße 2 in zentraler Lage von Bludenz gelegen. Der Bahnhof und das Zentrum sind in wenigen Gehminuten zu Fuß erreichbar.

Das Lokal ist aufgrund seiner Struktur und seines guten Standorts für verschiedenste Nutzungen geeignet. Zum Beispiel: Verkauf (Schaufensterfront) Büro uvm.

Ausstattung:

großer Büro bzw. Verkaufsraum

separates Büro

WC

Abstellraum (Teeküche)

Im Mietpreis sind 2 Stapelparkplätze inkludiert!

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder einer Besichtigung zur Verfügung.

Nebenkosten:

Vertragserrichtungskosten € 400,--zzgl. Ust. zzgl. Vergebührung

2 Bruttomonatsmieten (Nettomietzins + Nettobetriebskosten) zuzüglich 20% MWSt.

Vermittlungshonorar

Kautions: € 12.052,80 (Kautionssparbuch/Kautionskonto/Bankgarantie einer inländischen Bank



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Gewerbeimmobilie
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	1995
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Gas
Stellplätze	2 x Sonstige

FLÄCHEN

Nutzfläche ca. 229 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	10.10.2012
Gültig bis	09.10.2022
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	51,03
HWB Klasse	



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	2.748,00 € inkl. USt.
Summe Miete	2.748,00 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	949,45 € inkl. USt.
Betriebskosten KFZ-Abstellplatz	58,40 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	3.755,85 € inkl. USt.
Mieter-Provision	2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	12.052,80 €

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	400,00 € inkl. USt.
--------------------	---------------------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Gesundheit

< 500m: Diplom Tierarzt Doktor Burtscher Wolfgang

< 500m: Landeskrankenhaus Bludenz

< 500m: Dr. Stephan Dertinger

< 500m: Dr. med. dent. Michael Kollreider

Gaststätten

< 500m: Schloßhotel Dörflinger Café Restaurant & Bar

< 500m: Tchibo

Öffentliche Einrichtung

< 500m: Bludenz Am Postplatz

Einkauf

< 500m: Libro

< 500m: Burtscher

Verkehrsanbindung

< 500m: Werdenbergerstraße



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

