



#0020000287

Schmuckstück mit Altbestand - Zentrumslage

6841 Mäder



Purchase price: On request

Base Area: 1.502,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Carmen Gratwohl
Konzessionierte Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vorarlberg
carmen.gratwohl@raiba.at
+43 664 62 72 339
+43 5574 405-521





DESCRIPTION

Liegenschaft mit Altbestand in Zentrumslage

Mitten in Mäder befindet sich diese Liegenschaft mit bester Infrastruktur, Nahversorger, Schule, Kindergarten und eine Bushaltestelle sind in der unmittelbaren Umgebung.

Das Grundstück ist im Flächenwidmungsplan mit Baufläche Kerngebiet (BK) ausgewiesen und beträgt ca. 1502 m².

Gemäß Bebauungsplan der Gemeinde Mäder ist die Baunutzzahl 90, die Höchstgeschosshöhe 4 und die Mindestgeschosshöhe 2.

Das Geschäftslokal im Erdgeschoss ist noch bis 2025 vermietet, die Wohnung mit separatem Eingang ist derzeit nicht bewohnt.

Zentrumslage

Beste Infrastruktur

Widmung Baukerngebiet

Laut Bebauungsplan der Gemeinde Mäder BNZ 90, HGZ 4, MGZ 2

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt. und Barauslagen



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Building Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1960
Construction status	Finished

AREAS

Base Area ca. 1.502 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****TOTAL**

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt., Barauslagen
--------------------	---

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Education

< 500m: Landessonderschule für Körperbehinderte Kinder

< 500m: Volksschule

< 500m: Neue Mittelschule

Gastronomy

< 500m: Gasthof Adler

< 500m: Café-Bar Dück Dich, Dietmar Kilga

Health

< 500m: Doktor Anna Maria Koch

< 1km: Dr. Ursula Schroll

Shopping

< 500m: Kilga Metall- U. Torbau



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

