



#0020000258

Attraktive Kapitalanlage - 2 Wohnungen

6830 Rankweil



Purchase price: 1.335.600,00 €

Living Area: 235,00 m²

Rooms: 9

YOUR CUSTODIAN



Carmen Gratwohl
Konzessionierte Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vorarlberg
carmen.gratwohl@raiba.at
+43 664 62 72 339
+43 5574 405-521





DESCRIPTION

Mehrfamilienhaus in Rankweil in Top-Lage zu verkaufen

Sie suchen eine attraktive Kapitalanlage in einer der schönsten Gegenden Vorarlbergs? Dann sollten Sie sich dieses Angebot nicht entgehen lassen!

Wir bieten Ihnen ein gepflegtes Mehrfamilienhaus in Rankweil zum Verkauf an. Das Haus befindet sich mitten in Rankweil in sonniger und zentralen Lage unterhalb der Basilika, dem Wahrzeichen von Rankweil.

Im Haus sind zwei geräumige Wohnungen (Wohnung EG ca. 110 m², Wohnung OG/DG ca. 125 m²) untergebracht.

Die Wohnung im Erdgeschoss ist derzeit vermietet, der Mietvertrag ist befristet und kündbar. Die Wohnung im Obergeschoss ist über eine Außentreppe zugänglich und wird vom Verkäufer bewohnt.

Auf dem ca. 989 m² großen Grundstück befindet sich außerdem eine Remise mit Unterkellerung, die als Werkstatt oder Hobbyraum genutzt werden kann.

Wenn Sie Interesse an diesem attraktiven Angebot haben, dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns, wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt. und Barauslagen



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1937
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Oil

AREAS

Living Area	ca. 235 sqm
Base Area	ca. 989 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Total Rooms	9
Floors	4
Bathrooms	3
Toilets	3
Bedrooms	3

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	1.335.600,00 €
----------------	----------------

TOTAL

Total buy price	1.335.600,00 €
-----------------	----------------

Commission Buy	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
----------------	--------------------------------------

SIDECOSTS

Costs for contract	Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt., Barauslagen
--------------------	---

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Health

< 500m: Doktor Siegfried Hartmann

< 500m: lek. stom. Izabella Vugrin

< 500m: Marien-Apotheke

Transport

< 500m: Kreuzlinger Straße

Gastronomy

< 500m: Best Western Hotel-Restaurant Hoher Freschen

Education

< 500m: Höhere Technische Bundeslehr- und Versuchsanstalt

< 500m: Allgemeine Sonderschule

Shopping

< 500m: Bipa Filiale 8368

Public Institution

< 500m: Polizeiinspektion Rankweil



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

