



#0020000258

Attraktive Kapitalanlage - 2 Wohnungen

6830 Rankweil



Kaufpreis: 1.335.600,00 €
Wohnfläche: 235,00 m²
Zimmer: 9

IHR BETREUER



Carmen Gratwohl
Konzessionierte Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vorarlberg
carmen.gratwohl@raiba.at
+43 664 62 72 339
+43 5574 405-521





BESCHREIBUNG

Mehrfamilienhaus in Rankweil in Top-Lage zu verkaufen

Sie suchen eine attraktive Kapitalanlage in einer der schönsten Gegenden Vorarlbergs? Dann sollten Sie sich dieses Angebot nicht entgehen lassen!

Wir bieten Ihnen ein gepflegtes Mehrfamilienhaus in Rankweil zum Verkauf an. Das Haus befindet sich mitten in Rankweil in sonniger und zentralen Lage unterhalb der Basilika, dem Wahrzeichen von Rankweil.

Im Haus sind zwei geräumige Wohnungen (Wohnung EG ca. 110 m², Wohnung OG/DG ca. 125 m²) untergebracht.

Die Wohnung im Erdgeschoss ist derzeit vermietet, der Mietvertrag ist befristet und kündbar. Die Wohnung im Obergeschoss ist über eine Außentreppe zugänglich und wird vom Verkäufer bewohnt.

Auf dem ca. 989 m² großen Grundstück befindet sich außerdem eine Remise mit Unterkellerung, die als Werkstatt oder Hobbyraum genutzt werden kann.

Wenn Sie Interesse an diesem attraktiven Angebot haben, dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns, wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt. und Barauslagen



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1937
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Öl

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 235 m ²
Grundfläche	ca. 989 m ²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	9
Etagen	4
Bäder	3
Toiletten	3
Schlafzimmer	3



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	1.335.600,00 €
-----------	----------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	1.335.600,00 €
-----------------	----------------

Kaufprovision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
---------------	--------------------------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt., Barauslagen
--------------------	---

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Gesundheit

< 500m: Doktor Siegfried Hartmann

< 500m: lek. stom. Izabella Vugrin

< 500m: Marien-Apotheke

Verkehrsanbindung

< 500m: Kreuzlinger Straße

Gaststätten

< 500m: Best Western Hotel-Restaurant Hoher Freschen

Bildung

< 500m: Höhere Technische Bundeslehr- und Versuchsanstalt

< 500m: Allgemeine Sonderschule

Einkauf

< 500m: Bipa Filiale 8368

Öffentliche Einrichtung

< 500m: Polizeiinspektion Rankweil



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

