



#0020000150

Offert-Verkauf - Verkauf an den Bestbieter!

6845 Hohenems



Kaufpreis: Auf Anfrage

Grundfläche: 1.075,00 m²

IHR BETREUER



Carmen Gratwohl
Konzessionierte Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vorarlberg
carmen.gratwohl@raiba.at
+43 664 62 72 339
+43 5574 405-521





BESCHREIBUNG

Der Eigentümer beabsichtigt seine Liegenschaft mit ca. 1057 m² Grundstück und Altbestand an in Hohenems an den Meistbietenden zu verkaufen.

Verbindliche Kaufangebote nehmen wir bis zum 31.05.2024 schriftlich entgegen.

Bei konkretem Interesse bitten wir um Bekanntgabe der Käuferdaten bis zum 27.05.2024 (per E-Mail an „carmen.gratwohl@raiba.at“).

Bitte beachten Sie, dass die Finanzierung für den Kauf bereits geklärt sein muss, eine Finanzierungsbestätigung eines österreichischen Bankinstitutes ist dem Kaufanbot beizulegen.

Besichtigungen sind nach Terminvereinbarung ab 15.05.2024 möglich, gerne erteilen wir nähere Auskünfte.

Sowohl beim Höchstgebot als auch bei sämtlichen Kaufangeboten behält sich ausschließlich der Eigentümer das Recht vor, das Angebot anzunehmen.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich beim Bieterverfahren um keine Versteigerung oder Auktion handelt und es insbesondere keinen Zuschlag gibt. Es ermöglicht mehreren Kaufinteressenten - zu gleichen Bedingungen - verbindliche Angebote zu legen.

Die Liegenschaft befindet sich im Stadtteil "Schwefel" in Hanglage.

Städtebauliche Rahmenbedingungen:

Ein Bebauungsplan bzw. eine Verbalverordnung nach dem Vorarlberger Raumplanungsgesetz existiert für diesen Bereich nicht. Das Bauwerk wird nach § 17 Baugesetz (Ortsbildschutz) beurteilt. Die Bebauung der Nachbarschaft und die topographische Situation (Höhenschichten) spielen dabei eine wesentliche Rolle.

Maximale Geschoßzahl: 3 (EG + 2 OG)

Maximale Baunutzungszahl: 50

Dachform: Flach-, Sattel-, Walmdach

Nebenkosten:

3,6% Vermittlungshonorar

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbuchseintragung



zzgl. Vertragserrichtung und Barauslagen





AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Eigentumsform

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche

ca. 1.075 m²



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

Kaufprovision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
---------------	--------------------------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt., Barauslagen
Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%

Der Eigentümer beabsichtigt, die Liegenschaft in Hohenems, Weiherstraße 4 mit ca. 1057 m² Grundstück und Altbestand an den Meistbietenden zu verkaufen.

Ein Kaufangebot muss bis zum 31.05.2024 schriftlich bei der „Raiffeisen Immobilien GmbH, Bruderhofstraße 2, 6800 Feldkirch“ einlangen.

Bei konkretem Interesse bitten wir um Bekanntgabe der Käuferdaten bis zum 27.05.2024 (per E-Mail an „carmen.gratwohl@raiba.at“), sodass wir Ihnen das Formular zukommen lassen können.

Bitte beachten Sie, dass die Finanzierung für den Kauf bereits geklärt sein muss, eine Finanzierungsbestätigung eines österreichischen Bankinstitutes ist dem Kaufanbot beizulegen.

Besichtigungen sind nach Terminvereinbarung ab dem 15.05.2024 möglich, gerne erteilen wir nähere Auskünfte.

Sowohl beim Höchstgebot als auch bei sämtlichen Kaufangeboten behält sich ausschließlich der Eigentümer das Recht vor, das Angebot anzunehmen.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich beim Bieterverfahren um keine Versteigerung oder Auktion handelt und es insbesondere keinen Zuschlag gibt. Es ermöglicht mehreren Kaufinteressenten - zu gleichen Bedingungen - verbindliche Angebote zu legen.



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Sonstiges

< 500m: Auto Ammann

< 500m: Disk

Kultur & Freizeit

< 500m: Islamischer Friedhof Altach

Gaststätten

< 500m: China Restaurant Rote Laterne

Öffentliche Einrichtung

< 1km: Polizeiinspektion Altach

Bildung

< 1km: Neue Mittelschule

Gesundheit

< 1km: Apotheke 'Zum heiligen Nikolaus'



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

