



#0020000163

Zentrale 2-Zimmer Mietwohnung!

6900 Bregenz



Rent: 998,86 €

Living Area: 54,49 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Karina Rath
Konzessionierte Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vorarlberg
karina.rath@raiba.at
+43 5574 405-588





DESCRIPTION

Die zu vermietende Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss im UNIQA Center Bregenz.

Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in naher Umgebung.
Eine Stadtbushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und der Bregenzer Hauptbahnhof ist in wenigen Gehminuten zu Fuß zu erreichen.

Die Wohnung teilt sich auf in:

Bad mit WC

Küche

Wohn- und Essbereich

Elternschlafzimmer

Diele

Ein Balkon, ein Kellerabteil und ein PKW-Stellplatz im überdachten Parkdeck gehören ebenfalls zur Wohnung.

Nebenkosten:

Vertragserrichtungskosten € 300,- inkl. 20% USt.

Mietkaution: € 2.996,58 in Form einer Bankgarantie oder bar



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



| | |
|----------------------|----------------------|
| Category | Apartment |
| Usage Type | Living |
| Sales Type | Rent |
| Form of ownership | Condominium |
| Year of construction | 1999 |
| Heating | Central Heating: Gas |
| Car Spaces | Carpark |

AREAS

| | |
|--------------|------------|
| Living Area | ca. 54 sqm |
| Cellar Area | ca. 8 sqm |
| Balcony Area | ca. 6 sqm |

ENERGY CERTIFICATE

Available

| | |
|-----------------------------------|---|
| Energy Certificate Date | 12.07.2019 |
| Valid until | 11.07.2029 |
| HWB-Value (KWh/m ² /a) | 59,00 |
| HWB Class |  C |
| fGEE Value | 1,02 |
| fGEE Class |  C |

SEGMENTATION

| | |
|-------------|---|
| Total Rooms | 2 |
| Bathrooms | 1 |
| Toilets | 1 |
| Bedrooms | 1 |
| Balconies | 1 |



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

| | |
|--------------------|--------------------|
| Net Rent | 659,33 € incl. VAT |
| Parking space rent | 70,00 € incl. VAT |
| Net Rent Sum | 729,33 € incl. VAT |

RUNNING COSTS

| | |
|---------------|------------------------|
| Running costs | 269,53 € incl. 10% VAT |
|---------------|------------------------|

TOTAL

| | |
|-----------------|--------------------|
| Total Rent | 998,86 € incl. VAT |
| Commission Rent | Provisionsfrei |
| Deposit | 2.954,88 € |

SIDECOSTS

| | |
|--------------------|------------------------|
| Costs for contract | 300,00 € incl. 20% VAT |
|--------------------|------------------------|



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Shopping

- < 500m: Hervis Sports Bregenz Ekz
- < 500m: Vögele Shoes
- < 500m: Uniqa ServiceCenter & Kfz Zulassungsstelle Bregenz
- < 500m: Kloser Bäckerei / Imbiss
- < 500m: dm-drogerie markt

Health

- < 500m: Vorarlberger Gebietskrankenkasse

Recreation

- < 500m: Fitness-Center Bregenz
- < 500m: Metro Kino

Other

- < 500m: Raiffeisen Bank

Gastronomy

- < 500m: Kesselhaus



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

